



Comune di Santo Stefano Quisquina
Provincia di Agrigento

Via Roma n. 142 C.A.P. 92020 Tel. 0922-98 97 94 – 98 25 95 – 98 96 71 Fax 0922-98 93 41

Prot. N° 6613
data _____

AVVISO

Diritto al futuro: accesso al mutuo per le giovani coppie con contratti atipici

FINALITÀ DEL FONDO

Il fondo consente alle giovani coppie con un reddito sufficiente seppur di natura precaria, di ottenere un mutuo per l'acquisto della prima casa, anche se prive delle garanzie abitualmente richieste.

AMMONTARE DEL FONDO

Euro 50.000.000,00 (cinquantamila/00)

CARATTERISTICHE DEI BENEFICIARI

- giovani coppie coniugate (con o senza figli) o nuclei familiari anche mono genitoriali con figli minori;
 - età inferiore a 35 anni (tale requisito deve essere soddisfatto da tutti i richiedenti);
- reddito ISEE complessivo non superiore a 40 mila euro*;**

- non essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- deve essere adibito ad abitazione principale;
non deve rientrare nelle categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli, palazzi) e non deve avere una superficie superiore a 95 metri quadrati*;
- non deve avere le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969.

CARATTERISTICHE DEL MUTUO

- mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale;
- di ammontare non superiore a 200.000 euro;
- Il tasso applicato e le condizioni del mutuo sono stabilite dai singoli istituti bancari entro i parametri consentiti dall'accordo tra il Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale e l'ABI.

GARANTISCE LO STATO

L'accordo tra Abi e Dipartimento della Gioventù prevede che lo stato garantisca il 50% della quota capitale del mutuo concesso. Le banche non potranno richiedere garanzie ulteriori oltre l'ipoteca sull'immobile.

CARATTERISTICHE DEI FINANZIATORI

- banche;
- intermediari finanziari.

Per avere informazioni su come accedere ai fondi e scaricare i moduli [visita IL SITO DEDICATO](#)

* Modifiche introdotte dal **Decreto di modifica 103 del 24-06-2013**

Puoi consultare anche il **Decreto 256 DEL 17-12-2010**

Il Sindaco

Rag. ~~Francesco~~ Cacciatore

L'Assessore allo Sviluppo Locale
Dott. ~~Giuseppe~~ Mortellaro