

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione dei Comuni “Platani-Quisquina-Magazzolo”

(Alessandria della Rocca - Bivona – Cianciana - San Biagio Platani e Santo Stefano Quisquina)

UFFICIO GARE

Prot.n° _____

del _____

Spett.le **Ditta**

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata per i lavori “Urgenti di messa in sicurezza da realizzarsi presso la Scuola Media “F. Crispi” di via L. Attardi n°29”.
CUP:F74H14001160002 – GIG: 6511064BFA

La ditta in indirizzo è invitata alla procedura negoziata, ai sensi dell’art.125 comma 8 e art.57 comma 6 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., in oggetto con le seguenti modalità:

1) ENTE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni “Platani-Quisquina-Magazzolo” via Ariosto n°2 - 92012 Cianciana
- Recapiti telefonici: Tel. 0922 987703 - Fax. 0922 987705
- Sito internet: www.plataniquisquinamagazzolo.it;
- PEC: unionepqm@pec.it

2)PROCEDURA DI GARA: Cottimo Fiduciario (**art.125 comma 8 e art.57 comma 6 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.**) da esperirsi, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n°420 del 04/12/2015, con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell’art.82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n°163/06 mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell’art.19 comma 6, 6 bis e 6 ter della L.R. n°12/2011, come modificata dalla L.R. n°14/2015.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

OFFERTE ANOMALE:

La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L’incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all’offerta di minore ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest’ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione

automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del Decreto legislativo n. 163/2006".

La mancanza delle giustificazione nell'offerta, qualora il ribasso superi il 25%, è oggetto di integrabilità ai sensi dell'art.46 comma 1 del D.Lg.s. n°163/06. La stessa procedura si applica per i costi aziendali, qualora dovessero essere necessari per la verifica della anomalia.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:

- **LOCALITÀ:** Santo Stefano Quisquina - Scuola Medi "F: Crispi";
- **OGGETTO:** Opere urgenti di messa in sicurezza da realizzarsi presso la Scuola Media "F. Crispi" di via L. Attardi n°29;
- **IMPORTO** a base d'asta **€.44.721,50** per lavori a base d'asta comprensivi di **€.2.275,20** per oneri sulla sicurezza ed **€.18.538,03** per costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- finanziamento: D.D.S. n°8183/ISTR. del 02/101/2015, di assegnazione del contributo di €.60.000,00 da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio "Edilizia Scolastica ed Universitaria ha notificato.
- modalità di pagamento: secondo capitolato.
- **CATEGORIA PREVALENTE:**
- opere riconducibili alla **Cat. OG1 "Lavori Edili"** ex allegato A al D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e saranno subappaltabili nei limiti di legge;

4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti previsti sono determinati dagli art.38, comma 1 e 39, commi 1 e 2 del "Codice" e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000, n°445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD €.150.000,00

- iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quelle oggetto dell'appalto;
- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui di cui all'art.40 del Codice e dell'art.61 del Regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire, indicata al presente avviso;

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto **avvalendosi dei requisiti di altro soggetto**. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art.49, c.2 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avvalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett.g) del menzionato articolo.

6) DURATA DELL'APPALTO: mesi 1 (uno) decorrente dalla data di consegna dei lavori.

7) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Si informa che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Angelo Lupò;

8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INVITO:

- Elaborati progettuali;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Moduli per autocertificazioni;

I modelli per autocertificazioni sono disponibili sul sito dell'Unione dei Comuni "Platani-

Quisquina-Magazzolo” all’indirizzo www.plataniquisquinamagazzolo.gov.it.

Tutti gli elaborati tecnici sono visionabili presso l’U.T.C. del Comune di Santo Stefano Quisquina durante gli orari d’ufficio;

9) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

a) per partecipare alla procedura negoziata le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e **non oltre le ore 14,00 del 14.12.2015, a pena di esclusione**, i documenti indicati al seguente paragrafo 12);

b) si precisa che, **a pena di esclusione**, il plico deve essere sigillato, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l’impronta di un sigillo a scelta dell’impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **”Offerta per la gara del giorno 15.12.2015 relativa ai lavori “Urgenti di messa in sicurezza da realizzarsi presso la Scuola Media “F. Crispi” di via L. Attardi n°29”**.

c) il plico dovrà essere indirizzato alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni “Platani-Quisquina-Magazzolo”, via Ariosto n°2 92012 Cianciana

10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) la gara sarà esperita giorno **15.12.2015** alle **ore 10.00** presso la Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione dei Comuni “Platani-Quisquina-Magazzolo.

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammesse alla gara le ditte espressamente invitate;

12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

a) La domanda e le dichiarazioni, allegare alla presente lettera d’invito, accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

b) Cauzione: la cauzione provvisoria deve essere di **€.894,43** pari al 2% dell’importo dei lavori posti a base di gara, da prestare con le modalità di cui all’art.75, commi 2 e 3 del "Codice".

Tale cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% nel caso in cui l’operatore economico sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 (da allegare a pena di esclusione);

Il possesso del certificato di qualità può essere, altresì, dimostrato allegando certificato SOA che ne attesti il possesso, in corso di validità.

Nel caso in cui la certificazione di qualità, attestata dal certificato SOA, risulti scaduta, occorre dimostrare, a pena d’esclusione, di averne richiesto l’adeguamento.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall’impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all’art.113 del "Codice", nel caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all’art.75, commi 4 e 5 del "Codice" e precisamente:

la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell’offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

Le predette previsioni sono richieste a pena di esclusione.

In caso di associazione o consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento.

Ai sensi dell'art.38 comma 2-bis del D.Lgs. n°163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, stabilita con il presente bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art.46 comma 1-ter del D.Lgs. n°163/2006 le richiamate disposizioni dell'art.38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del "Codice", fermo restando che, ai sensi dell'art.11, comma 3. lettera a), del D.P. n°13/2012, nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al 20% della base d'asta, la garanzia per la parte che ecceda tale percentuale deve essere fornita, per almeno la metà del suo ammontare, con le modalità previste dall'art.75, comma 2, dello stesso "Codice" o con fidejussione bancaria.

L'aggiudicatario sarà obbligato, altresì, a costituire le coperture assicurative di cui all'art.125 del "Regolamento"

c) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.b)

d) *Attestato dell'avvenuto sopralluogo in sito e della presa visione degli atti progettuali e dei loro allegati, su apposito modulo fornito dall'amministrazione al momento del sopralluogo e controfirmato dal responsabile del procedimento*".

e) L'offerta di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base d'asta in cifre ed in lettere, con quattro cifre decimali dopo la virgola.

La predetta offerta debitamente sottoscritta, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

AVVERTENZE:

- 1) Per la partecipazione alla presente gara è **preferibile utilizzare la modulistica** appositamente predisposta da questa stazione appaltante allegata alla presente lettera d'invito, in caso contrario dovranno essere rese le dichiarazioni previste dalla normativa di settore e riportate negli allegati medesimi.
- 2) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- 3) Ogni ulteriore informazione può essere richiesta ai recapiti elencati al punto 1) .

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Geom. Salvatore Zabelli