

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Provincia di Agrigento

VERBALE del 31/10/2016

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNAPPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN C/DA REALTAVILLA

L'anno **duemilasedici** il giorno trentuno del mese di ottobre (31/10/2016), alle ore 10,30, in Santo Stefano Quisquina, presso la sede municipale, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del settore tecnico, assistito dal Perito Agr. Angelo Presti e dall'Arch. Giovanni Farulla, testimoni idonei.

Premesso:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 08/02/2016 è stato approvato il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016 è stato modificato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, al fine di includere tra i beni alienabili, un fondo ubicato in C/da Realtavilla, già di proprietà dell'Opera Pia Eremo di S. Rosalia alla Quisquina, per potere pareggiare il documento di bilancio;

Che il terreno individuato all'interno del piano delle alienazioni è ubicato in C/da Realtavilla ed è identificato catastalmente al foglio 23 particelle 31, 32 (F.R.) e 33 del Comune di Santo Stefano Quisquina, della superficie catastale complessiva di Ha 8.29.00, attualmente coltivato a cereali;

Che a seguito di perizia di stima redatta dall'Arch. Giovanni Farulla, è stato approvato, quale importo da porre a base d'asta per la vendita del terreno di cui trattasi, la somma di €. 176.220,00 (centosettantaseimiladuecentoventi/00);

Che in attuazione della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016 si è inteso indire un'asta pubblica per la vendita del terreno in parola;

Che con determina dirigenziale n. 291 del 26/09/2016 è stato approvato il "Bando di asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno di proprietà comunale ubicato in C/da Realtavilla", unitamente ai modelli per l'istanza, le dichiarazioni e l'offerta, la cui gara si svolgerà, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e con le modalità stabilite nell'allegato bando di gara;

Che il bando pubblico di cui in oggetto, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta è stato pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune il 27/09/2016 e prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il 28/10/2016 alle ore 14,00 e la celebrazione della gara per il giorno 31/10/2016 alle ore 10:00;

Che con nota del 31/10/2016, l'addetto al protocollo ha trasmesso n°1 plico pervenuto da parte del sig. Massaro Stefano residente in via L. Attardi n. 61/A.

Tutto ciò premesso, si dichiara aperta la seduta:

Preliminarmente si procede a verificare l'integrità del plico ed alla sua apertura, constatando che lo stesso è controfirmato sui lembi di chiusura e riporta la dicitura "asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà comunale in c/da Realtavilla".

All'interno del plico sono presenti n° 2 buste anch'esse sigillate e firmate sui lembi di chiusura:

1. busta "A" - Documentazione amministrativa
2. Busta "B" - Proposta per l'acquisto di immobile

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione amministrativa, che contiene i seguenti documenti: Istanza di ammissione all'asta e le dichiarazioni richieste dal bando di gara.

Verificata la conformità della documentazione presentata a quanto richiesto dal bando di gara, si procede quindi all'apertura della "Busta "B" - Proposta per l'acquisto di immobile, dalla quale risulta quanto segue:

- il sig. Massaro Stefano ha offerto la cifra di € 18.000 /Ha. incrementa dello 0,6% per una sola parte del terreno oggetto dell'asta, ed in particolare per una porzione di circa Ha. 3,50 della particella n. 33 del foglio 23 posta a destra idraulica del torrente Realtavilla.

Pertanto, considerato che il bando prevedeva l'alienazione dell'intero lotto di terreno, in funzione delle coperture di bilancio, si dichiara la seduta sospesa, nelle more di acquisire direttive da parte dell'Amministrazione Comunale in merito alla eventuale possibilità di procedere all'alienazione del terreno in porzioni divisibili.

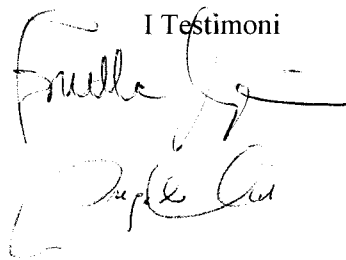
Alle ore 11:15 si dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto, disponendo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online del comune di Santo Stefano Quisquina.

Si da atto che hanno assistito alla seduta di gara i sig.ri Massaro Stefano e Massaro Nicola.

Il Presidente



I Testimoni



Il Presidente
Stefano Massaro
21/09/2016
S. Stefano Quisquina