



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNAPPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN C/DA REALTAVILLA

Il Responsabile del Settore Tecnico

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, nonché della delibera di G.M. n°121 del 16/11/2016 e della propria determinazione n°351 del 21/11/2016;

RENDE NOTO

che il giorno **05/12/2016** alle ore **16,00**, presso l'U.T.C. del Comune di Santo Stefano Quisquina in via Roma n°142, sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita degli immobili di seguito descritti:

1. Oggetto dell'asta

A) Terreno situato in C/da Realtavilla avente la seguente identificazione catastale:
Catasto Terreni - Comune Censuario di Santo Stefano Quisquina – foglio 23 particella 31 di Ha.1.41.60 R.D. €.40,22, R.A. €.14,63 e particella 33 di Ha.6.87.40 R.D. €.88,75 R.A. €.28,40 per una superficie complessiva catastale di mq.82.900,00 e fabbricato rurale della superficie di mq.94 in catasto al foglio 23 particella 32.

L'area è destinata dal P.R.G. vigente come zona "E" (verde agricolo).
Per una più precisa identificazione del bene si fa riferimento alla perizia di stima redatta dall'Arch. Giovanni Farulla.

Il terreno predetto è pervenuto al Comune di Santo Stefano Quisquina giusto Decreto D.P. n°147 GrVIII S.G. del 23/03/1999.

Importo a base d'asta: €.176.220,00

Come di seguito suddiviso:

a) foglio 23 particella 31 seminativo di 3 ^a superficie mq.14.160,00 importo	€. 25.488,00
b) foglio 23 particella 32 fabbricato rurale superficie mq.94,00 importo	€. 27.000,00
c) foglio 23 particella 33 seminativo di 4 ^a superficie mq.68.740,00 importo	€.123.732,00

E' possibile alienare il terreno in porzioni divisibili di adeguata dimensione, per essere funzionali alla destinazione di zona agricola.

2) Criterio di aggiudicazione

La gara si svolgerà, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimere con **offerte segrete** in busta chiusa; l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato per il lotto di cui al precedente punto 1. Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte uguali, si procederà nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art.77 del R.D. n°827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3) Condizioni che regolano l'alienazione

- I beni oggetto del presente bando vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le suindicate superfici catastali e quelle effettive.

- La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene al Comune di Santo Stefano Quisquina, nella consistenza indicata nella perizia di stima.

- Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di bene conoscere l'immobile nel suo valore ed in tutte le sue parti.

4) Regime fiscale

L'operazione non costituisce operazione rilevante ai fini IVA ai sensi dell'art.4 comma 1 D.P.R. n°633/72, quindi dovrà essere sottoposta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

5) Documentazione relativa alla gara

Le perizie di stima e la modulistica per partecipare alla gara sono visionabili presso l'U.T.C., sito al secondo piano della sede municipale di via Roma n°142 (Tel: 0922 982595 – Fax: 0922 989341) in orario di apertura al pubblico (ore 9,00 – 12,30 dal lunedì al venerdì).

Sono altresì disponibili sul sito internet del Comune www.comune.santostefanoquisquina.ag.it.

6) Termine di presentazione dell'offerta

Il plico esterno contenente le due buste con la documentazione amministrativa e la proposta per l'acquisto dovrà pervenire **Esclusivamente** entro le ore **14,00** del giorno **05/12/2016** all'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito al primo piano della sede municipale di via Roma n°142 – tale termine è perentorio, pena l'esclusione. Oltre che a mezzo del servizio postale o corriere, le offerte possono essere recapitate direttamente a mano, nell'orario di apertura al pubblico (9,00 – 12,30 dal Lunedì al Venerdì ed anche il Lunedì e Mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,30), presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo: Comune di Santo Stefano Quisquina – via Roma n°142 – 92020 Santo Stefano Quisquina (AG).

7) Modalità di presentazione delle offerte

La documentazione richiesta e di seguito elencata, deve essere contenuta in **due** distinte buste, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- **“Busta “A” - Documentazione amministrativa;**

- **“Busta “B” - Proposta per l'acquisto di immobile;**

Le due buste suddette devono essere contenute in un unico plico, sigillato e controfirmato.

Sul plico e su ogni busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione e la dicitura **“Asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà comunale in C/da Realtavilla”**.

Sono ammesse:

- offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

