



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA
Provincia di Agrigento

VERBALE del 05/12/2016

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNAPPEZZAMENTO DI TERRENO DI
PROPRIETA' COMUNALE IN C/DA REALTAVILLA**



L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **dicembre** (05/12/2016), alle ore 16,30, in Santo Stefano Quisquina, presso la sede municipale, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del settore tecnico, assistito dal Perito Agr. Angelo Presti e dall'Arch. Giovanni Farulla, testimoni idonei.

Premesso:

*GEOM. ANGELO PIZZO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 08/02/2016 è stato approvato il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016 è stato modificato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, al fine di includere tra i beni alienabili, un fondo ubicato in C/da Realtavilla, già di proprietà dell'Opera Pia Eremo di S. Rosalia alla Quisquina, per potere pareggiare il documento di bilancio;

Che il terreno individuato all'interno del piano delle alienazioni è ubicato in C/da Realtavilla ed è identificato catastalmente al foglio 23 particelle 31, 32 (F.R.) e 33 del Comune di Santo Stefano Quisquina, della superficie catastale complessiva di Ha 8.29.00, attualmente coltivato a cereali;

Che a seguito di perizia di stima redatta dall'Arch. Giovanni Farulla, è stato approvato, quale importo da porre a base d'asta per la vendita del terreno di cui trattasi, la somma di €. 176.220,00 (centosettantaseimiladuecentoventi/00);

Che in attuazione della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016 si è inteso indire un'asta pubblica per la vendita del terreno in parola;

Che con determina dirigenziale n. 291 del 26/09/2016 è stato approvato il "Bando di asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno di proprietà comunale ubicato in C/da Realtavilla", unitamente ai modelli per l'istanza, le dichiarazioni e l'offerta, la cui gara si svolgerà, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e con le modalità stabilite nell'allegato bando di gara;

Che il bando pubblico di cui in oggetto, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta è stato pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune il 27/09/2016 e prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il 28/10/2016 alle ore 14,00 e la celebrazione della gara per il giorno 31/10/2016 alle ore 10:00;

Che con verbale del 31/10/2016, si è preso atto che, entro il termine suddetto, era pervenuta una sola offerta relativa ad una porzione dell'intero terreno messo all'asta, per una estensione di circa mq.35.00, posta a destra idraulica del torrente Realtavilla;

Che, considerato che il bando prevedeva l'alienazione dell'intero lotto di terreno, in funzione delle coperture di bilancio, la seduta è stata dichiarata sospesa nelle more di acquisire le direttive dell'Amministrazione Comunale, in merito alla eventuale possibilità di procedere all'alienazione del terreno in porzioni divisibili;

Che con determinazione dirigenziale n°336 del 09/11/2016 si è preso atto del verbale del 31/10/2016 con il quale la seduta è stata sospesa nelle more di acquisire le direttive dell'Amministrazione Comunale, in merito alla eventuale possibilità di procedere all'alienazione del terreno in porzioni divisibili;

Che con delibera di G.M. n°121 del 16/11/2016 l'Amministrazione comunale ha dato direttive all'U.T.C. di riproporre bando di asta pubblica per la vendita di terreno ubicato in C/da Realtavilla" prevedendo la possibilità di alienare il terreno in porzioni divisibili di adeguata dimensione, per essere funzionali alla destinazione di zona agricola;

Che con determinazione dirigenziale n°351 del 21/11/2016 è stato approvato il "Bando di asta pubblica per vendita di terreno ubicato in C/da Realtavilla", che prevede la possibilità di vendita di porzioni di terreno funzionali allo svolgimento di attività agricola ed è stato dato atto che lo stesso atto costituiva determinazione a contrarre di cui all'art.192 del D.Lgs. n°267/2000 e la gara si doveva svolgere, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e con le modalità stabilite nel bando di gara;
Che il bando pubblico di cui in oggetto, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta è stato pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune il 21/11/2016 e prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il 05/12/2016 alle ore 14,00 e la celebrazione della gara per il giorno 05/12/2016 alle ore 16,00;
Che con nota del 05/12/2016, l'addetto al protocollo ha trasmesso n°1 plico pervenuto da parte del sig. Massaro Stefano residente in via L. Attardi n. 61/A.

Tutto ciò premesso, si dichiara aperta la seduta:

Preliminarmente si procede a verificare l'integrità del plico ed alla sua apertura, constatando che lo stesso è controfirmato sui lembi di chiusura e riporta la dicitura "asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà comunale in c/da Realtavilla".

All'interno del plico sono presenti n° 2 buste anch'esse sigillate e firmate sui lembi di chiusura:

1. busta "A" - Documentazione amministrativa
2. Busta "B" - Proposta per l'acquisto di immobile

Si procede all'apertura della busta "A" - Documentazione amministrativa, che contiene i seguenti documenti: Istanza di ammissione all'asta e le dichiarazioni richieste dal bando di gara.

Verificata la conformità della documentazione presentata a quanto richiesto dal bando di gara, si procede quindi all'apertura della "Busta "B" - Proposta per l'acquisto di immobile, dalla quale risulta quanto segue:

- il Sig. Massaro Stefano ha offerto la cifra di €.18.000 /Ha. incrementa dello 0,1% per una sola parte del terreno oggetto dell'asta, ed in particolare per una porzione di circa Ha. 3,50 della particella n°33 del foglio 23 posta a destra idraulica del torrente Realtavilla.

Pertanto, considerato che il bando prevedeva la possibilità di alienare anche una sola porzione di terreno, purché funzionale alla destinazione d'uso agricola e visto che la richiesta si riferisce ad un lotto di superficie funzionale a tale uso, si aggiudica provvisoriamente l'alienazione della porzione di terreno della superficie di Ha.3,50 della particella n°33 del foglio 23 posta a destra idraulica del torrente Realtavilla alla ditta Massaro Stefano via L. Attardi n°61/A Santo Stefano Quisquina, che ha offerto la somma di €.18.000,00 ad ettaro incrementata dello 0,1%. Il provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà adottato non appena effettuate le verifiche sulle autodichiarazioni.

Alle ore 17,30 si dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto, disponendo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online del comune di Santo Stefano Quisquina.

Si da atto che hanno assistito alla seduta di gara il Sig. Massaro Nicola.

Il Presidente



I Testimoni

