



**COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA**  
Provincia di Agrigento

**VERBALE del 09/10/2017**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNAPPEZZAMENTO DI TERRENO DI  
PROPRIETA' COMUNALE IN C/DA REALTAVILLA**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno nove del mese di ottobre (09/10/2017), alle ore 10,30, in Santo Stefano Quisquina, presso la sede municipale, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del settore tecnico, assistito dal Perito Agr. Angelo Presti e dall'Arch. Giovanni Farulla, testimoni idonei.

**Premesso:**

**Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 08/02/2016 è stato approvato il "Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

**Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n°26 del 10/08/2016 è stato modificato il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, al fine di includere tra i beni alienabili, un fondo ubicato in C/da Realtavilla, già di proprietà dell'Opera Pia Eremo di S. Rosalia alla Quisquina, per potere pareggiare il documento di bilancio;

**Che** in attuazione della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale è stata indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett.c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, per la vendita del terreno di proprietà comunale ubicato in C/da Realtavilla, il cui bando è stato approvato con determina dirigenziale n°291 del 26/09/2016;

**Che** con determinazione dirigenziale n°351 del 21/11/2016 è stato approvato il "Bando di asta pubblica per vendita di terreno ubicato in C/da Realtavilla", che prevede la possibilità di vendita di porzioni di terreno funzionali allo svolgimento di attività;

**Che** con determinazione dirigenziale n°74 del 23/03/2017 è stato approvato il verbale del 05/12/2016 e l'alienazione del terreno in C/da Realtavilla è stata aggiudicata in favore del Sig. Massaro Stefano residente in via L. Attardi n°61/A, che ha offerto la somma di € 18.000,00 per Ha. incrementata dello 0,1%. L'importo di aggiudicazione per l'alienazione del terreno è pari a € 18.018,00 per Ha e quindi pari a circa € 63.063,00, considerato che l'offerta si riferisce a circa Ha. 3,50;

**Che** l'Amministrazione con delibera n°75 del 24/08/2017 ha preso atto della vendita della porzione di Ha.3,50 della particella 33 e dispone la pubblicazione di un nuovo bando per la vendita della parte rimanente.

**Che** con determina dirigenziale n°248 del 01/09/2017 è stato approvato il “Bando di asta pubblica per la vendita di un appezzamento di terreno di proprietà comunale ubicato in C/da Realtavilla”, unitamente ai modelli per l'istanza, le dichiarazioni e l'offerta, la cui gara si svolgerà, ai sensi dell'art.73 comma 1 lett. c) e dell'art.76 del R.D. n°827 del 23/05/1924, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base d'asta, da esprimere con offerte segrete in busta chiusa e con le modalità stabilite nell'allegato bando di gara;

**Che** il bando pubblico di cui in oggetto, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta è stato pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune il 04/09/2017 e prevedeva il termine di presentazione delle offerte per il 04/10/2017 alle ore 14,00 e la celebrazione della gara per il giorno 05/10/2017 alle ore 10:00;

**Che** entro il termine suddetto non è stata presentata alcuna offerta;

Tutto ciò premesso, prendendo atto che l'asta per l'alienazione del terreno di proprietà comunale in C/da Realtavilla è andata deserta, si dichiara chiusa la seduta ed il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto, disponendo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online del comune di Santo Stefano Quisquina.

Il Presidente



I Testimoni

