



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.n°1205

del 12/02/2018

Spett.le **Ditta**
SEDE

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria e realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna nel campo sportivo in C/da Sant'Onofrio” - Importo a base d'asta €44.265,55 per lavori comprensivi di €1.127,23 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa. CIG: 7373007DD7

La ditta in indirizzo è invitata alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 1 e dell'art.63 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016, con le seguenti modalità:

1) ENTE APPALTANTE: Comune di Santo Stefano Quisquina, via Roma n°142, 92020 Santo Stefano Quisquina.

- Recapiti telefonici: Tel. 0922-982595 - Fax. 0922-982143

- Sito internet: www.comune.santostefanoquisquina.ag.it ;

- PEC: utc@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it

2) PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata (dell'art.36 comma 1 art.63 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016) da esperirsi, con il criterio del minor prezzo, sull'importo dei lavori posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormale calcolate ai sensi dell'art.97 comma 2, del D.Lgs. n°50/2016.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

OFFERTE ANOMALE:

La soglia di anomalia sarà determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art.97 comma 2. lett. a), b), c), d), e) del D.Lgs. n°50/2016. Saranno esclusi automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:

- **LOCALITÀ:** Santo Stefano Quisquina – Campo sportivo di C/da S. Onofrio;

- **OGGETTO:** Lavori di “Manutenzione straordinaria e realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna nel campo sportivo in C/da Sant'Onofrio”.

- **IMPORTO:** €44.265,55 per lavori, comprensivi di €1.172,23 - per oneri provvisionali della sicurezza non soggetti a ribasso;

- finanziamento: Fondi concessi dall'Istituto per il Credito Sportivo tramite accensione di mutuo;

- modalità di pagamento: Secondo capitolato

- **CATEGORIA PREVALENTE:**

- opere riconducibili alla **Cat. OG10 "Impianti di pubblica illuminazione"**, ex allegato A al D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e saranno subappaltabili nei limiti di legge.

Al fine di considerare i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare si segnalano le seguenti indicazioni di corrispondenza di cui alla determinazione dell'Avcp n°163 del 2003: Lavori impiantistici quelli appartenenti alle categorie OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30

4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti previsti sono determinati dall'art.80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e commi 2, 3, 4, 5, 6 e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000, n°445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia. Si chiarisce, altresì, che il possesso dei requisiti di carattere generale non può essere dimostrato facendo ricorso a quelli di altra impresa.

5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A €150.000,00

- iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quelle oggetto dell'appalto.

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire, indicata al presente avviso.

- ai sensi dell'art.216 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 gli operatori economici possono partecipare altresì qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art.89 del codice. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni previste, oltre al contratto di avvalimento, con incluso l'impegno che l'operatore economico ausiliario sia solidamente responsabile dell'esecuzione dell'appalto.

Le stesse condizioni indicate valgono nel caso di raggruppamento di imprese.

6) DURATA DELL'APPALTO: giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Si informa che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Angelo Lupo;

8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INVITO:

- Elaborati progettuali;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Modelli della domanda e per autocertificazioni;

I modelli per autocertificazioni sono disponibili sul sito del comune www.comune.santostefanoquisquina.ag.it.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) per partecipare alla procedura negoziata le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e **non oltre le ore 14,00 del 27/02/2018, a pena di esclusione**, i documenti indicati al seguente paragrafo **12**);
- b) si precisa che, **a pena di esclusione**, il plico deve essere sigillato, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **"Offerta per la gara del giorno 28/02/2018 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria e realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna nel campo sportivo in C/da Sant'Onofrio"**.
- c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Santo Stefano Quisquina, via Roma n°142, 92020 Santo Stefano Quisquina (AG).

10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

- a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;
- b) la gara sarà esperita **giorno 28/02/2018 alle ore 9,30** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santo Stefano Quisquina.

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammesse alla gara le ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici di cui al regolamento comunale per l'affidamento di lavori in economia, invitate a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine progressivo di iscrizione.

Resta tuttavia impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutti gli operatori economici iscritti ai predetti elenchi in possesso dei requisiti.

12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

a) La domanda e le dichiarazioni, allegate alla presente lettera d'invito, accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

b) Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€885,31 (2% dell'importo complessivo dell'appalto)**, ai sensi dell'art.93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016. Per fruire delle riduzioni previste dal comma 7 del suddetto articolo, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art.93, commi 4 e 5 del "Codice" e precisamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

Le predette previsioni sono richieste a pena di esclusione.

In caso di associazione o consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento.

L'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.93 commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Alla garanzia definitiva si applicano le stesse riduzioni previste dall'art.93 comma 7, per la garanzia provvisoria;

L'aggiudicatario è obbligato altresì a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, la copertura assicurativa di cui all'art.103 del D,Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e cioè polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, dell'importo di €500.000,00;

c) Documento “**PASSOE**” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

d) A PENA DI ESCLUSIONE, Attestato dell’avvenuto sopralluogo in sito e della presa visione degli atti progettuali e dei loro allegati, su apposito modulo fornito dall’amministrazione al momento del sopralluogo e controfirmato dal responsabile del procedimento.

c) **L'offerta** di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base d'asta in cifre ed in lettere, con quattro cifre decimali dopo la virgola.

Nell’offerta economica l’operatore deve indicare, A PENA DI ESCLUSIONE, i propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La predetta offerta debitamente sottoscritta, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

AVVERTENZE:

- 1) Per la partecipazione alla presente gara è **preferibile utilizzare la modulistica** appositamente predisposta da questa stazione appaltante allegata alla presente lettera d’invito, in caso contrario dovranno essere rese le dichiarazioni previste dalla normativa di settore e riportate negli allegati medesimi.
- 2) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art.85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha

dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 3) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- 4) Ogni ulteriore informazione può essere richiesta ai recapiti elencati al punto **1)** .

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to arch. Angelo Lupo