

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 196 del 10/10/2019

Oggetto: Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina - Presa atto nuovo quadro economico a seguito del ribasso.

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,

Premesso:

Che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n.23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n.127/97, come modificato dalla legge n.191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n.142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3).

Che con Determinazione Sindacale n.9 del 05/07/2019 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n.142 e successive modifiche ed integrazioni;

Che è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, con D.D.G. n.793 del 16/04/2015, ha pubblicato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita nei Comuni della Regione Siciliana, aperto anche alle recupero di chiese, nonché di immobili di enti di culto e/o di formazione religiosa;

Che il bando prescriveva che l'Ente locale territorialmente competente era soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, pertanto gli Enti di culto dovevano ottenere dall'Ente stesso la nomina di un responsabile unico del procedimento, ai fini dell'ammissibilità dell'istanza;

Che con nota prot. n.2833 del 08/06/2015 il Parroco della Chiesa Madre, con l'intendimento di presentare una proposta progettuale all'Assessorato per la partecipazione al bando suddetto e considerata l'impossibilità di far fronte autonomamente alla progettazione per il recupero della struttura e della funzionalità della Chiesa Madre, ha richiesto al Comune di Santo Stefano Quisquina di provvedere, tramite il proprio ufficio tecnico, alla redazione di un progetto che tenesse conto delle linee guida previste nel bando dell'Assessorato alle Infrastrutture e nominasse, altresì, un responsabile unico del procedimento per l'esecuzione delle diverse fasi di attuazione del progetto;

Che pertanto con determinazione dirigenziale n.214 del 22/06/2015 l'Arch. Giovanni Farulla tecnico comunale, è stato nominato R.U.P. per i lavori di Consolidamento e restauro della Chiesa Madre S. Nicolò di Bari e dei locali annessi in Santo Stefano Quisquina, mentre l'arch. Angelo Lupo, responsabile del settore tecnico, è stato incaricato per la predisposizione del progetto esecutivo;

Che il progetto è stato redatto dall'arch. Angelo Lupo sulla base di un progetto in possesso della Parrocchia S. Nicolò di Bari, a firma dell'Arch. Davide La Mendola, che aveva già acquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 27/05/2009 con prot. n.1052;

Che con nota prot. n.5118 del 21/09/2015 il progetto, redatto a cura dell'U.T.C., validato il 14/09/2015, è stato trasmesso al Parroco della Chiesa Madre per la presentazione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

Che con lettera di trasmissione in pari data, il Parroco della Chiesa S. Nicolò di Bari ha trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il progetto esecutivo e tutta la documentazione richiesta dall'avviso di cui al D.D.G. n.793 del 16/04/2015;

Che con nota prot. n.451 del 05/01/2017 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha comunicato al Parroco della Chiesa Madre ed al R.U.P., che con D.D.G. n°2442 del 07/10/2016 era stata approvata la graduatoria di

merito degli interventi utilmente selezionati e, nelle more della copertura finanziaria, si invitava il R.U.P. a provvedere ad aggiornare il progetto alla nuova disciplina in materia di LL.PP. (D.Lgs. n.50/2016);

Che il progetto esecutivo per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina approvato con la determinazione dirigenziale n.208 del 14/05/2018, nell'ambito del Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione siciliana, di cui al D.D.G. n.793 del 16/04/2015, dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, presenta l'importo complessivo di € 608.286,00 di cui € 453.828,73 per lavori comprensivi di € 65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 154.457,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con nota prot. n.27171 del 29/05/2018, pervenuta in pari data al prot. n.5050, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso il D.D.G. n.1071 del 18/05/2018 con il quale si impegna la somma di € 608.286,00 per il finanziamento dei lavori di restauro e ristrutturazione della Chiesa Madre - Parrocchia di S. Nicolò di Bari;

Che il finanziamento di cui al D.D.G. suddetto è stato concesso alla Parrocchia S. Nicolò di Bari e che il comune di Santo Stefano Quisquina opera solamente come soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, come previsto dall'art.6 del bando pubblico di cui al D.D.G. n.793 del 16/04/2015;

Che al fine di rispettare i tempi imposti dal decreto di finanziamento (giorni 180 dalla pubblicazione del decreto per la consegna dei lavori) si è deciso di ricorrere all'applicazione dell'art.36 del D.Lgs. in quanto la procedura negoziata assicurava la celerità, la speditezza e la semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

Che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata doveva avvenire mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che vengono approvati con il presente atto;

Che presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo", con sede a Cianciana, è stata attivata la Centrale Unica di Committenza prevista dall'art.37, comma 3 del D.Lgs. n°50/2016 e pertanto le procedure di acquisizione delle manifestazioni di interesse e le successive fasi di gara sono state espletate in tale sede;

Che con determinazione a contrarre n.373 del 18/09/2018, rettificata con determinazione n.387 del 26/09/2018, è stato deciso di ricorrere per mezzo della centrale Unica di Committenza, attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, all'acquisizione delle manifestazioni di interesse e alle successive fasi di gara con procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n.50/2016;

Che con la medesima determinazione è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016. Gli operatori da invitare dovevano essere almeno quindici, individuati tramite sorteggio ed in possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici, di cui all'art.45 del D.Lgs. n.50/2016;

Che con nota prot.n°8233 del 19/09/2018 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza "Platani Quisquina Magazzolo" con sede a Cianciana in via Arlosto n°2, di effettuare la gara in oggetto;

Che con determinazione del responsabile della C.U.C. Reg. Gen. N.41 del 02/10/2018, è stato approvato l'avviso e la modulistica per l'espletamento della procedura suddetta;

Che l'avviso è stato pubblicato agli Albi Pretori della C.U.C. e del Comune di Santo Stefano Quisquina dal 02/10/2018 al 21/10/2018, nonché sui rispettivi siti istituzionali;

Che l'avviso suddetto prevedeva il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse entro le ore 12,00 del 19/10/2018. Il sorteggio delle imprese da invitare era stato previsto per il 25/10/2018 alle ore 10,00;

Che entro i termini previsti sono pervenute n.150 manifestazioni di interesse valide. Il sorteggio delle n°15 imprese da invitare, è stato effettuato il 25/10/2018 alle ore 16,00. Il verbale del 25/10/2018 è stato pubblicato all'Albo dell'Unione dal 25/10/2018 al 09/11/2018;

Che con lettera di invito prot. n.1015 del 30/10/2018, trasmessa via PEC il 31/10/2018 le n.15 imprese sorteggiate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in essere. La lettera di invito prevedeva il termine ultimo di ricezione delle offerte per il 22/11/2018 alle ore 12,00 e la celebrazione della gara per il 28/11/2018 alle ore 10,00 presso la sede della C.U.C. dell'Unione;

Che l'importo complessivo di affidamento era pari a € 453.828,73 per lavori comprensivi di € 65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Che, espletate le procedure di gara, con verbale di gara del 18/12/2018, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n.71, che ha formulato il ribasso del 40,33% che determina un importo netto pari ad € 281.808,00 cui devono essere sommati € 65.345,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ottenendo un importo contrattuale complessivo di € 297.153,42 oltre IVA;

Che con nota PEC del 26/02/2019 sono state richieste all'impresa provvisoriamente aggiudicataria, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;

Che con nota pervenuta via PEC il 13/03/2019, il consorzio Conpat S.C.a.r.l. ha fornito la documentazione relativa alle giustificazioni richieste;

Che le giustificazioni fornite dall'impresa sono state valutate e, con verbale del 17/04/2019, le giustificazioni prodotte dal consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n.71, sono state ritenute sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

Che con determina dirigenziale n.246 dell'8/07/2019 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta CONPAT S.C. a.r.l., dandone comunicazione con nota dell'Ufficio CUC di Cianciana prot. n.396 del 10/07/2019;

Che, pertanto, il quadro economico a seguito del suddetto ribasso d'asta è il seguente:

- Importo dei lavori a b.a.	€ 453.828,73	
- Oneri della sicurezza	€ 65.345,43	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 388.483,30	
- Ribasso d'asta 40,33%	€ 91.329,88	
- Importo dei lavori a netto	€ 231.807,99	
- Oneri della sicurezza	€ 65.345,43	
- Importo contrattuale	€ 297.153,42	€ 297.153,42
Somme a disposizione dell'amm.ne:		
- IVA sui lavori 10%	€ 29.715,34	
- Progettazione e R.U.P. 2%	€ 9.076,57	
- Direzione lavori, contabilità, sicurezza compreso oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	€ 36.872,57	
- Imprevisti	€ 45.382,86	
- economie da ribasso lavori	€ 156.675,31	
- economie da ribasso IVA	€ 15.667,63	
- economie servizio di direzione lavori	€ 15.742,39	
- per pubblicazione gara	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell'amm.ne	€ 309.132,58	€ 309.132,58
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 608.286,00

Visto il D. Lgs n.50/2016;

Vista la L.R. n.12 del 12/07/2011, per le parti vigenti ai sensi del D. Lgs n.50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n.207/2010, per le parti vigenti ai sensi del D. Lgs n.50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012, per le parti vigenti ai sensi del D. Lgs n.50/2016;

Visto l'O.R.E.E.LL. e relativo regolamento d'esecuzione;

DETERMINA

Di dare atto che il nuovo quadro economico a seguito del ribasso d'asta il seguente:

- Importo dei lavori a b.a.	€ 453.828,73	
- Oneri della sicurezza	€ 65.345,43	
- Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 388.483,30	
- Ribasso d'asta 40,33%	€ 91.329,88	
- Importo dei lavori a netto	€ 231.807,99	
- Oneri della sicurezza	€ 65.345,43	
- Importo contrattuale	€ 297.153,42	€ 297.153,42
Somme a disposizione dell'amm.ne:		
- IVA sui lavori 10%	€ 29.715,34	
- Progettazione e R.U.P. 2%	€ 9.076,57	
- Direzione lavori, contabilità, sicurezza compreso oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	€ 36.872,57	
- Imprevisti	€ 45.382,86	
- economie da ribasso lavori	€ 156.675,31	
- economie da ribasso IVA	€ 15.667,63	
- economie servizi di direzione lavori	€ 15.742,39	
- per pubblicazione gara	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell'amm.ne	€ 309.132,58	€ 309.132,58
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 608.286,00

Di demandare al responsabile del procedimento la definizione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'ente.



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Angelo Lupo)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Arch. Angelo Lupo)



UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile, e l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 della Legge n. 142/90, recepita dalla L.R. n. 48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e la spesa di € 608.286,00 (D.D.G. n.1071 del 18/05/2018 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità), trova copertura al cap. n.20920103/2, imp. 626 del bilancio 2019. 12/12/18

S.Stefano Quisquina, 16/10/2019



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA
(D.ssa Mortellaro Vincenza)

Mortellaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69; articolo 11, commi 1 e 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto segretario comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale resa con la firma in calce al presente certificato,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune di Santo Stefano Quisquina (www.comune.santostefanoquisquina.ag.it) per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/10/19 al 27/10/19 e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni o reclami.

S. Stefano Quisquina, li 16/10/2019

IL MESSO COMUNALE
(Giuseppe Ficarella)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Francesco Piro)

Eventuali allegati che non sono pubblicati si trovano depositati presso l'Ufficio di segreteria e potranno essere consultati, fermo restando il rispetto delle norme in materia di privacy, con apposita richiesta.

Il presente atto è copia conforme all'originale

Santo Stefano Quisquina, li 16/10/2019

Il Funzionario

