



# COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA DIRIGENZIALE

n° 246 del 08-07-2019

**Oggetto:** Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina – Aggiudicazione definitiva.

**Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,**

**Premesso:**

**Che** in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

*"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);*

*"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)*

**Che** con Determinazione Sindacale n°13 del 06/07/2018 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

**Che** è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**Che** l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, con D.D.G. n°793 del 16/04/2015, ha pubblicato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita nei Comuni della Regione Siciliana, aperto anche alle recupero di chiese, nonché di immobili di enti di culto e/o di formazione religiosa;

**Che** il bando prescriveva che l'Ente locale territorialmente competente era soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, pertanto gli Enti di culto dovevano ottenere dall'Ente stesso la nomina di un responsabile unico del procedimento, ai fini dell'ammissibilità dell'istanza;

**Che** con nota prot.n°2833 del 08/06/2015 il Parroco della Chiesa Madre, con l'intendimento di presentare una proposta progettuale all'Assessorato per la partecipazione al bando suddetto e considerata l'impossibilità di far fronte autonomamente alla progettazione per il recupero della struttura e della funzionalità della Chiesa Madre, ha richiesto al Comune di Santo Stefano Quisquina di provvedere, tramite il proprio ufficio tecnico, alla redazione di un progetto che tenesse conto delle linee guida previste nel bando dell'Assessorato alle Infrastrutture e nominasse, altresì, un responsabile unico del procedimento per l'esecuzione delle diverse fasi di attuazione del progetto;

**Che** pertanto con determinazione dirigenziale n°214 del 22/06/2015 l'Arch. Giovanni Farulla tecnico comunale, è stato nominato R.U.P. per i lavori di Consolidamento e restauro della Chiesa Madre S.

Nicolò di Bari e dei locali annessi in Santo Stefano Quisquina, mentre l'arch. Angelo Lupo, responsabile del settore tecnico, è stato incaricato per la predisposizione del progetto esecutivo;

**Che** il progetto è stato redatto dall'arch. Angelo Lupo sulla base di un progetto in possesso della Parrocchia S. Nicolò di Bari, a firma dell'Arch. Davide La Mendola, che aveva già acquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 27/05/2009 con prot.n°1052;

**Che** con nota prot.n°5118 del 21/09/2015 il progetto, redatto a cura dell'U.T.C., validato il 14/09/2015, è stato trasmesso al Parroco della Chiesa Madre per la presentazione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**Che** con lettera di trasmissione in pari data, il Parroco della Chiesa S. Nicolò di Bari ha trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il progetto esecutivo e tutta la documentazione richiesta dall'avviso di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015;

**Che** con nota prot.n°451 del 05/01/2017 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha comunicato al Parroco della Chiesa Madre ed al R.U.P., che con D.D.G. n°2442 del 07/10/2016 era stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati e, nelle more della copertura finanziaria, si invitava il R.U.P. a provvedere ad aggiornare il progetto alla nuova disciplina in materia di LL.PP. (D.Lgs. n°50/2016);

**Che** il progetto esecutivo per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina approvato con la determinazione dirigenziale n°208 del 14/05/2018, nell'ambito del Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione siciliana, di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015, dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, presenta l'importo complessivo di €.608.286,00 di cui €.453.828,73 per lavori comprensivi di €.65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.154.457,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con nota prot.n°27171 del 29/05/2018, pervenuta in pari data al prot.n°5050, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso il D.D.G. n°1071 del 18/05/2018 con il quale si impegna la somma di €.608.286,00 per il finanziamento dei lavori di restauro e ristrutturazione della Chiesa Madre – Parrocchia di S. Nicolò di Bari;

**Che** il finanziamento di cui al D.D.G. suddetto è stato concesso alla Parrocchia S. Nicolò di Bari e che il comune di Santo Stefano Quisquina opera solamente come soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, come previsto dall'art.6 del bando pubblico di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015;

**Che** al fine di rispettare i tempi imposti dal decreto di finanziamento (giorni 180 dalla pubblicazione del decreto per la consegna dei lavori) si è deciso di ricorrere all'applicazione dell'art.36 del D.Lgs., in quanto la procedura negoziata assicurava la celerità, la speditezza e la semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

**Che** l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata doveva avvenire mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che vengono approvati con il presente atto;

**Che** presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo, con sede a Cianciana, è stata attivata la Centrale Unica di Committenza prevista dall'art.37, comma 3 del D.Lgs. n°50/2016 e pertanto le procedure di acquisizione delle manifestazioni di interesse e le successive fasi di gara sono state espletate in tale sede;

**Che** con determinazione a contrarre n°373 del 18/09/2018, rettificata con determinazione n°387 del 26/09/2018, è stato deciso di ricorrere per mezzo della centrale Unica di Committenza, attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, all'acquisizione delle manifestazioni di interesse e alle successive fasi di gara con procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016;

**Che** con la medesima determinazione è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di

mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016. Gli operatori da invitare dovevano essere almeno quindici, individuati tramite sorteggio ed in possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici, di cui all'art.45 del D.Lgs.n°50/2016;

**Che** con nota prot.n°8233 del 19/09/2018 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, di effettuare la gara in oggetto;

**Che** con determinazione del responsabile della C.U.C. Reg. Gen. n°41 del 02/10/2018, è stato approvato l'avviso e la modulistica per l'espletamento della procedura suddetta;

**Che** l'avviso è stato pubblicato agli Albi Pretori della C.U.C. e del Comune di Santo Stefano Quisquina dal 02/10/2018 al 21/10/2018, nonché sui rispettivi siti istituzionali;

**Che** l'avviso suddetto prevedeva il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse entro le ore 12,00 del 19/10/2018. Il sorteggio delle imprese da invitare era stato previsto per il 25/10/2018 alle ore 10,00;

**Che** entro i termini previsti sono pervenute n°150 manifestazioni di interesse valide. Il sorteggio delle n°15 imprese da invitare, è stato effettuato il 25/10/2018 alle ore 16,00. Il verbale del 25/10/2018 è stato pubblicato all'Albo dell'Unione dal 25/10/2018 al 09/11/2018;

**Che** con lettera di invito prot.n°1015 del 30/10/2018, trasmessa via PEC il 31/10/2018 le n°15 imprese sorteggiate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in essere. La lettera di invito prevedeva il termine ultimo di ricezione delle offerte per il 22/11/2018 alle ore 12,00 e la celebrazione della gara per il 28/11/2018 alle ore 10,00 presso la sede della C.U.C. dell'Unione.

**Che** l'importo complessivo di affidamento era pari a €.453.828,73 per lavori comprensivi di €.65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

**Che**, espletate le procedure di gara, con verbale di gara del 18/12/2018, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n°71, che ha formulato il ribasso del 40,33% che determina un importo netto pari ad €.231.808,00 cui devono essere sommati €.65.345,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ottenendo un importo contrattuale complessivo di €.297.153,42 oltre IVA;

**Che** con nota PEC del 26/02/2019 sono state richieste all'impresa provvisoriamente aggiudicataria, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo;

**Che** con nota pervenuta via PEC il 13/03/2019, il consorzio Conpat S.C.a.r.l. ha fornito la documentazione relativa alle giustificazioni richieste;

**Che** le giustificazioni fornite dall'impresa sono state valutate e, con verbale del 17/04/2019, le giustificazioni prodotte dal consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n°71, sono state ritenute sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;

**Che** per la verifica delle autodichiarazioni presentate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria è stata acquisita la seguente certificazione tramite il sistema AVCPASS:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 07/02/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome del Consorzio Conpat S.C.a.r.l., da cui risulta nulla;

- Esito della verifica della regolarità fiscale del 08/02/2019 da cui risulta che la posizione del Consorzio Conpat S.C.a.r.l., è regolare;

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese del 07/02/2019, da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento;

- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Vorro Antonino da cui risulta nulla;

- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Vorro Antonino, dalla procura della repubblica di Torre Annunziata in data 01/04/2019;

- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Carannante Gaetano da cui risulta nulla;

- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Carannante Gaetano, dalla procura della repubblica di Napoli in data 28/03/2019;

- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Nappo Salvatore Ciro da cui risulta nulla;

- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Perrone Manuela da cui risulta nulla;

- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Perrone Manuela, dalla procura della repubblica di Potenza in data 07/03/2019;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Germano Alessandra da cui risulta nulla;
- Autocertificazione antimafia ex art.89 del D.Lgs. n°159/2011 considerato che sono trascorsi i termini di 30 giorni per il rilascio ai sensi del comma 4-bis dell'art.88 del medesimo decreto legislativo della Conpat S.c. a r.l. e della Caddie S.r.l. con sede a Firenze in via Marconi n°30, impresa che detiene una quota superiore al 10% del Conpat s;
- DURC regolare del Consorzio Conpat S.C.a r.l., prot.INAIL n°15284922 richiesto d'ufficio con scadenza validità 22/08/2019;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 07/02/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome dell'impresa Pro.Lav. S.r.l., da cui risulta nulla;
- Esito della verifica della regolarità fiscale del 29/03/2019 da cui risulta che la posizione dell'impresa Pro.Lav. S.r.l., è regolare;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese del 07/02/2019, da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento;
- Informazioni societarie rilasciate da Infocamere registro delle Imprese, a nome dell'impresa Pro.Lav. S.r.l., da cui non risultano procedura concorsuali pendenti;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Purgato Arcangelo da cui risulta nulla;
- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Purgato Arcangelo, dalla procura della repubblica di Cassino in data 08/03/2019 da cui non risultano reati pregiudicativi dell'affidamento;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/03/2019, a nome Martinelli Giuseppe, da cui risulta nulla;
- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Martinelli Giuseppe, dalla procura della repubblica di Cassino in data 08/03/2019 da cui non risultano processi in corso di giudizio;
- Autocertificazione antimafia ex art.89 del D.Lgs. n°159/2011 considerato che sono trascorsi i termini di 30 giorni per il rilascio ai sensi del comma 4-bis dell'art.88 del medesimo decreto legislativo dell'Amministratore unico, direttore tecnico e socio unico della Pro.Lav. S.r.l.;
- DURC regolare del PRO.LAV., prot.INAIL n°16887048 richiesto d'ufficio con scadenza validità 11/10/2019;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 07/02/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome dell'impresa A.G.R. S.r.l., da cui risulta nulla;
- Esito della verifica della regolarità fiscale del 07/03/2019 da cui risulta a carico dell'impresa A.G.R. S.r.l., una violazione definitivamente accertata dell'importo di €.563,29 e comunicazione del 29/05/2019 da parte dell'A.G.R. S.r.l. di regolarizzazione della violazione definitivamente accertata;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese del 12/02/2019, da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento;
- Informazioni societarie rilasciate da Infocamere registro delle Imprese, a nome dell'impresa A.G.R. S.r.l., da cui non risultano procedura concorsuali pendenti;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Reina Angelo da cui risulta nulla;
- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Reina Angelo, dalla procura della repubblica di Trapani in data 01/04/2019;
- Certificato del Casellario Giudiziale del Ministero della Giustizia, rilasciato in data 07/02/2019, a nome Nola Angela Maria Cinzia, da cui risulta nulla;
- Certificato dei carichi Pendenti rilasciato a nome Nola Angela Maria Cinzia, dalla procura della repubblica di Trapani in data 01/04/2019;
- Autocertificazione antimafia ex art.89 del D.Lgs. n°159/2011 considerato che sono trascorsi i termini di 30 giorni per il rilascio ai sensi del comma 4-bis dell'art.88 del medesimo decreto legislativo, del legale rappresentante, direttore tecnico e socio unico della A.G.R. S.r.l.;
- DURC regolare del A.G.R. S.r.l., prot.INAIL n°14487492 richiesto d'ufficio con scadenza validità 04/07/2019;

Vista la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D.Lgs. n°50/2016, effettuata telematicamente il 18/12/2018, con prot.n°1175 della C.U.C.;

Ritenuto pertanto di procedere alla determinazione di quanto in premessa;

Visto il D.Lgs. n°50/2016;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10, per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

#### DETERMINA

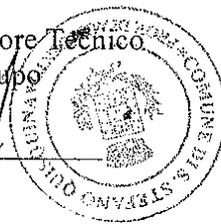
- 1) **Di approvare** il Verbale di gara del giorno 28/12/2018, relativo alla procedura prevista dall'art.36 comma 2 lett.) del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina" – CIG: 762573184A CUP: F72F17000030002;
- 2) **Di approvare** il verbale del 17/04/2019 in cui le giustificazioni sull'offerta anomala prodotte dal consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n°71, sono state ritenute sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata;
- 3) **Di aggiudicare** in via definitiva l'esecuzione dei lavori di cui sopra al consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n°71, che ha formulato il ribasso del 40,33%, da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla sicurezza e all'I.V.A. legale;
- 4) **Di dare atto** che, considerato che la comunicazione antimafia è stata autocertificata ai sensi dell'art.88 comma 4-bis del D.Lgs. n°152/2011, il contratto rimane sotto condizione risolutiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- 5) **Di dare atto** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad €231.807,99 cui devono essere sommati €65.345,43 determinando un importo contrattuale complessivo di €297.153,42 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di €362.527,17;
- 6) **Di dare atto** che l'appalto sarà regolato da apposito contratto, sottoscritto tra le parti nella forma amministrativa e con le clausole contenute nel bando di gara e relativo disciplinare e nello schema di contratto, ai sensi dell'art.56 della Legge n°142/90, come introdotto dalla L.R. n°48/91 e modificato dall'art.13 della L.R.23/12/00, n°30;
- 7) **Di dare atto** che l'importo di €362.527,17 necessaria all'affidamento dei lavori in oggetto, per la relativa copertura finanziaria, con imputazione al capitolo n°20920103/2 del bilancio comunale 2018.

Il Responsabile del Settore Tecnico

arch. Angelo Lupo



Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Angelo Lupo



---

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che la spesa di €**362.527,17** necessaria all'affidamento dei lavori in oggetto, per la relativa copertura finanziaria, con imputazione al capitolo n°20920103/2 Imp. 1242 del bilancio comunale 2018.

Santo Stefano Quisquina

08/07/2019

Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria  
Dott.ssa Vincenza Mortellaro

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

Che la presente Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Piro

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, 08-07-2019

Il Dirigente dell'area di segreteria