



# COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

**Ufficio Tecnico Comunale**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n° 158 del 06/05/2019

**Oggetto:** Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina - affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva – Aggiudicazione definitiva -

**Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,**

**Premesso:**

**Che** in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

*"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);*

*"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)*

**Che** con Determinazione Sindacale n°13 del 06/07/2018 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

**Che** è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

**Che** l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, con D.D.G. n°793 del 16/04/2015, ha pubblicato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita nei Comuni della Regione Siciliana, aperto anche alle recupero di chiese, nonché di immobili di enti di culto e/o di formazione religiosa;

**Che** il bando prescriveva che l'Ente locale territorialmente competente era soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, pertanto gli Enti di culto dovevano ottenere dall'Ente stesso la nomina di un responsabile unico del procedimento, ai fini dell'ammissibilità dell'istanza;

**Che** con nota prot.n°2833 del 08/06/2015 il Parroco della Chiesa Madre, con l'intendimento di presentare una proposta progettuale all'Assessorato per la partecipazione al bando suddetto e considerata l'impossibilità di far fronte autonomamente alla progettazione per il recupero della struttura e della funzionalità della Chiesa Madre, ha richiesto al Comune di Santo Stefano Quisquina di provvedere, tramite il proprio ufficio tecnico, alla redazione di un progetto che tenesse conto delle linee guida previste nel bando dell'Assessorato alle Infrastrutture e nominasse, altresì, un responsabile unico del procedimento per l'esecuzione delle diverse fasi di attuazione del progetto;

**Che** pertanto con determinazione dirigenziale n°214 del 22/06/2015 l'Arch. Giovanni Farulla tecnico comunale, è stato nominato R.U.P. per i lavori di Consolidamento e restauro della Chiesa Madre S. Nicolò di Bari e dei locali annessi in Santo Stefano Quisquina, mentre l'arch. Angelo Lupo, responsabile del settore tecnico, è stato incaricato per la predisposizione del progetto esecutivo;

**Che** il progetto è stato redatto dall'arch. Angelo Lupo sulla base di un progetto in possesso della Parrocchia S. Nicolò di Bari, a firma dell'Arch. Davide La Mendola, che aveva già acquisito il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 27/05/2009 con prot.n°1052;

**Che** con nota prot.n°5118 del 21/09/2015 il progetto, redatto a cura dell'U.T.C., validato il 14/09/2015, è stato trasmesso al Parroco della Chiesa Madre per la presentazione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;

**Che** con lettera di trasmissione in pari data, il Parroco della Chiesa S. Nicolò di Bari ha trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il progetto esecutivo e tutta la documentazione richiesta dall'avviso di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015;

**Che** con nota prot.n°451 del 05/01/2017 l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha comunicato al Parroco della Chiesa Madre ed al R.U.P., che con D.D.G. n°2442 del 07/10/2016 era stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati e, nelle more della copertura finanziaria, si invitava il R.U.P. a provvedere ad aggiornare il progetto alla nuova disciplina in materia di LL.PP. (D.Lgs. n°50/2016);

**Che** con nota prot.n°3632 del 06/05/2017 il comune di Santo Stefano Quisquina ha trasmesso all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità una copia del progetto per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre, approvato in linea tecnica dal R.U.P. il 14/02/2017, alla luce delle modifiche introdotte dal D.Lgs. n°50/2016, corredato di nuovo quadro economico e schede Caronte;

**Che** in data 19/10/2017 il progetto in oggetto è stato riapprovato tecnicamente e validato dal R.U.P., alla luce delle modifiche introdotte dall'entrata in vigore del D.Lgs. n°56/2017;

**Che** con nota prot.n°8426 del 26/10/2017 il comune di Santo Stefano Quisquina ha trasmesso all'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità gli elaborati modificati a seguito delle novità di cui sopra, il verbale di verifica e l'atto di approvazione e validazione;

**Che** in data 14/05/2018 con prot.n°4210, come richiesto dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità alla luce dell'entrata in vigore del prezzario regionale 2018, il comune di Santo Stefano Quisquina ha trasmesso l'attestazione del R.U.P. di mancato adeguamento al prezzario regionale e la determinazione dirigenziale n°208 del 14/05/2018 di approvazione amministrativa del progetto in essere;

**Che** il progetto esecutivo per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina approvato con la determinazione dirigenziale n°208 del 14/05/2018, nell'ambito del Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione siciliana, di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015, dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, presenta l'importo complessivo di €.608.286,00 di cui €.453.828,73 per lavori comprensivi di €.65.345,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.154.457,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con nota prot.n°27171 del 29/05/2018, pervenuta in pari data al prot.n°5050, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità ha trasmesso il D.D.G. n°1071 del 18/05/2018 con il quale si impegna la somma di €.608.286,00 per il finanziamento dei lavori di restauro e ristrutturazione della Chiesa Madre – Parrocchia di S. Nicolò di Bari;

**Che** il finanziamento di cui al D.D.G. suddetto è stato concesso alla Parrocchia S. Nicolò di Bari e che il comune di Santo Stefano Quisquina opera solamente come soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, come previsto dall'art.6 del bando pubblico di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015;

**Che** con determinazione dirigenziale n°373 del 18/09/2018 è stato stabilito di affidare i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, per il tramite della Centrale Unica di Committenza attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo." con sede a Cianciana, ricorrendo alla procedura negoziata prevista dall'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, con il criterio del migliore ribasso ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016;

**Che** l'U.T.C., per i notevoli impegni e carichi di lavoro attualmente in atto, non è in condizione di svolgere il servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità e liquidazione, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, e pertanto si rende necessario affidare tale servizio ad un professionista esterno abilitato all'esercizio della professione e con adeguata esperienza nel settore;

**Che** l'importo del servizio da affidare è stato calcolato facendo riferimento al D.M. 17/06/2016, ai sensi dell'art.5 della Legge 07/08/2012, n°134 e delle indicazioni delle Linee Guida n°1, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n°50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n°973, del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs. n°56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n°138 del 21/02/2018, ed è risultato pari a €.41.468,29 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

**Che** ai sensi del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs.n°50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Che** si ritiene pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 2 lett.b) del predetto D.Lgs. che stabilisce espressamente che *"le stazioni appaltanti, per affidamenti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35, procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

**Che** l'importo complessivo previsto quale base d'asta per l'affidamento dei servizi tecnici per la direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento in fase di esecuzione è pari a €.41.468,29 (al netto di IVA al 22% ed oneri previdenziali) e quindi al di sotto della soglia di cui all'art.35;

**Che** si affiderà solamente la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione in quanto la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è stata eseguita dall'U.T.C.;

**Che**, in aderenza ai principi di economicità, parità di trattamento, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, il criterio meglio rispondente alle esigenze del Comune di Santo Stefano Quisquina per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, è la procedura negoziata prevista e disciplinata dall'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del medesimo D.Lgs., con la quale i servizi tecnici vengono affidati all'operatore economico che si è posizionato per primo nella graduatoria finale;

**Che** l'importo di affidamento è pari a €.41.468,29 escluso IVA ed oneri previdenziali, riferito al servizio di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e sicurezza in fase di esecuzione, premesso che la progettazione esecutiva e il coordinamento in fase di progettazione è stata svolta dall'U.T.C. e la congruità dell'importo da porre a base d'asta è stata valutata e definita facendo riferimento al D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia. Il calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio è allegato agli atti di gara;

**Che** con determinazione dirigenziale del comune di Santo Stefano Quisquina n°426 del 15/10/2018 è stato deciso di ricorrere, per mezzo della centrale Unica di Committenza, attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016;

**Che** con determinazione del responsabile della C.U.C. n°11 del 17/10/2018 Reg. Gen. n°47 del 17/10/2018 è stata recepita la metodologia a contrarre per l'acquisizione del servizio tecnico di cui sopra dell'importo complessivo di €.52.614,17 di cui €.41.468,29 per onorario e spese, oltre oneri contributivi e fiscali, ed in conseguenza sono stati approvati lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara, nonché lo schema di contratto, il capitolato descrittivo e prestazionale e il calcolo della spesa;

**Che** con lettera d'invito prot.n°1125 del 29/11/2018, trasmessa a mezzo PEC in pari data, sono stati invitati a partecipare alla procedura suddetta n°5 professionisti selezionati dell'albo unico regionale istituito con Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 22/06/2015 e aggiornato con il Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 09/03/2017, come di seguito riportato:

- 1) Arch. Cavarretta Irene irene.cavarretta@archiworlpec.it;
- 2) Arch. La Mendola Davide davide.lamendola@archiworlpec.it;
- 3) Arch. Natoli Maurizio natolimaurizio@archiworlpec.it;
- 4) Arch. Ruoppolo Gioacchino gioacchino.ruoppolo@archiworlpec.it;
- 5) Arch. Triassi Gaspare Francesco gasparef.sco.triassi@archiworlpec.it;

**Che** con nota prot.n°9040 del 15/10/2018 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, di effettuare la gara in oggetto;

**Che** entro il termine stabilito delle ore 12,00 del 21/12/2018 è pervenuto n°1 (uno) plico, così come risulta dall'elenco dell'Ufficio Protocollo e di seguito riportato:

- prot.n°1183 del 20/12/2018 - R.T.P. da costituire Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti);

**Che** con nota prot.n°6 del 08/01/2019 il Presidente di gara ha richiesto all'UREGA Provinciale di Agrigento la selezione di due commissari: un architetto e un esperto in materie giuridiche per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Che** con nota prot.n°416 del 11/01/2019 integrata con nota prot.n°721 del 21/01/2019 sono state specificate le sezioni dell'albo cui attingere per il sorteggio degli esperti;

**Che** il 28/01/2019 sono stati sorteggiati i due esperti come sopra individuati, giusto verbale dell'UREGA Provinciale di Agrigento in pari data;

**Che** con nota dell'UREGA prot.n°22069 del 29/01/2019 sono stati comunicati i due nominativi sorteggiati e le relative accettazioni dell'incarico, pervenute dai due professionisti;

**Che** con nota prot.n°1481 e 1482 del 13/02/2019 è stata comunicata la data per la prima seduta di gara al presidente della commissione, ai Commissari, alla Centrale Unica di Committenza e agli offerenti per il giorno 20/02/2019;

**Che**, espletate le procedure di gara, con verbale di gara del 20/02/2019, la commissione ha proposto come provvisoriamente aggiudicatario, del servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, il R.T.P. da costituire Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti) con sede a Salemi in via A. Favara n°106, che ha ottenuto il punteggio di 78,75 punti, offrendo il ribasso economico percentuale del 29,92%.

**Che** per la verifica delle autodichiarazioni presentate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria è stata acquisita la seguente certificazione tramite il sistema AVCPASS:

- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 06/03/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome Cavarretta Irene, da cui risulta nulla;
- Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dalla Procura della repubblica di Trapani in data 11/04/2019, a nome Cavarretta Irene, da cui non risultano carichi pendenti;
- Esito della verifica della regolarità fiscale del 07/03/2019 da cui risulta che la posizione dell'Arch, Irene Cavarretta è regolare;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento per l'Arch. Cavarretta Irene;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Cavarretta richiesto d'ufficio e rilasciato da Inarcassa il 06/03/2019 con prot.n°0256346;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 15/03/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome Giovanni Picciuca, da cui risulta nulla;
- Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dalla Procura della repubblica di Trapani in data 11/04/2019, a nome Picciuca Giovanni, da cui non risultano carichi pendenti;
- Esito della verifica della regolarità fiscale del 07/03/2019 da cui risulta che la posizione dell'Arch, Giovanni Picciuca è regolare;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento per l'Arch. Giovanni Picciuca;
- Certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Giovanni Picciuca richiesto d'ufficio e rilasciato da Inarcassa il 06/03/2019 con prot.n°0256545;
- Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato in data 06/03/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome Amato Paolo, da cui risulta nulla;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 06/03/2019 dal Ministero della Giustizia, a nome Amato Paolo come associazione professionale, da cui risulta nulla;
- Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dalla Procura della repubblica di Palermo in data 09/04/2019, a nome Amato Paolo, da cui non risultano carichi pendenti;
- Esito della verifica della regolarità fiscale del 07/03/2019 da cui risulta che la posizione dell'Ing, Amato Paolo è regolare;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese da cui non risultano annotazioni pregiudicative del presente affidamento per l'Ing. Amato Paolo;

**Vista** la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.76 comma 5 del D.Lgs. n°50/2016, effettuata telematicamente il 21/02/2019, con prot.n°106 della C.U.C.;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla determinazione di quanto in premessa;

**Visto** il D.Lgs. n°50/2016;

**Vista** la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10, per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

## **DETERMINA**

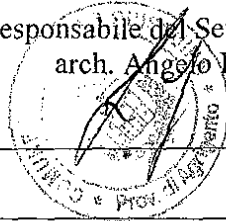
- 1) **Di approvare** il Verbale di gara del giorno 22/02/2019, relativo alla procedura prevista dall'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016” – CIG: 7656123092 CUP: F72F17000030002;

- 2) **Di aggiudicare** in via definitiva il servizio di cui sopra al R.T.P da costituire Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti) con sede a Salemi in via A. Favara n°106, che ha ottenuto il punteggio di 78,75 punti, offrendo il ribasso economico percentuale del 29,92%, da applicarsi esclusivamente sull'importo del servizio posto a base di gara, oltre all'I.V.A. legale;
- 3) **Di dare atto** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad €.29.060,98 oltre oneri previdenziali al 4% e oneri fiscali al 22%;
- 4) **Di dare atto** che il servizio sarà regolato da apposito disciplinare di incarico sottoscritto tra le parti nella forma amministrativa e con le clausole contenute nel bando di gara e relativo disciplinare e nello schema di contratto, ai sensi dell'art.56 della Legge n°142/90, come introdotto dalla L.R. n°48/91 e modificato dall'art.13 della L.R.23/12/00, n°30;
- 5) **Di dare atto** che l'importo di €.36.872,57 necessaria all'affidamento del servizio in oggetto, trova copertura finanziaria al capitolo n°20920103/2 del bilancio comunale 2018.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Angelo Lupo



Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Angelo Lupo



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che la spesa di €36.872,57 necessaria all'affidamento del servizio in oggetto, per la relativa copertura finanziaria, con imputazione al capitolo n°20920103/2 del bilancio comunale 2018.

M.P. N° 4240

Santo Stefano Quisquina *06/05/2019*



Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria  
Dott.ssa Vincenza Mortellaro

*Mortellaro J*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

Che la presente Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Piro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, 06/05/2019

Il Dirigente dell'area di segreteria

*[Signature]*