

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

**Contratto per incarico professionale per la Direzione dei Lavori e Coordinamento
della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo ai lavori di Restauro e
Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano
Quisquina**

* * * *

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di giugno nella residenza Comunale, con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) arch. Angelo Lupo nato il 06/11/1955 a San Giovanni Gemini, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del comune di Santo Stefano Quisquina, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale C.F.80003390848, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, di seguito indicato più brevemente

Comune;

2) Arch. Cavarretta Irene nata il 09/08/1973 a Salemi, C.F. CVRRNI73M49H700L, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Trapani col n°1023, nella qualità di Capogruppo del R.T.P., costituito con atto del 04/06/2019, unitamente all'Arch. Picciuca Giovanni nato a Polizzi Generosa il 21/09/1962, PCCGNN62P21G792E, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Palermo col n°2619 e all'Ing. Amato Paolo nato il 17/05/1985 a Carini C.F. MTAPLA85E17B780F, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo col n°9348, di seguito indicato più brevemente **Incaricato.**

Premesso:

Che la Parrocchia S. Nicolò di Bari ha ottenuto un finanziamento di €.608.286,00 con D.D.G. n°1071 del 18/05/2018 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità per i lavori di restauro e ristrutturazione della Chiesa Madre – Parrocchia di S. Nicolò di Bari il cui progetto esecutivo era stato redatto dall'Ufficio Tecnico del comunale;

Che il comune di Santo Stefano Quisquina opera per conto della Parrocchia come soggetto attuatore dell'intervento anche per la fase di realizzazione dei lavori;

Che a tal fine si rende necessaria la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori composto da un professionista che garantisca le funzioni di Direttore Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

Che, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, con determinazione dirigenziale n°158 del 06/05/2019 è stato affidato definitivamente il servizio in oggetto all'R.T.P. da costituire: Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti) con sede a Salemi in via A. Favara n°106, che ha ottenuto il punteggio di 78,75 punti, offrendo il ribasso economico percentuale del 29,92%, da applicarsi esclusivamente sull'importo del servizio posto a base di gara;

Che con atto del Notaio in Castellammare Manfredi Marretta, Rep.n°20210 Racc.n°11071 del 04/06/2019 è stato costituito il R.T.P. per lo svolgimento del servizio di cui in premessa, dando mandato collettivo irrevocabile all'Arch. Irene Cavarretta, in qualità di professionista legittimato, con studio a Salemi in via A. Favara n°106, designandolo quale capogruppo con poteri di rappresentanza esecutiva dei mandanti nei confronti del committente ed in fora del suddetto atto, è autorizzata: a stipulare, in nome e per conto di tutti i professionisti costituiti in R.T.P., con ogni potere, tutti gli atti consequenziali e necessari per l'espletamento del servizio, ad incassare le somme dovute, sia in conto sia in saldo, esonerando la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad essa mandataria.


Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione dirigenziale n°158 del 06/05/2019 e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'Incaricato, che accetta, l'incarico professionale di direzione dei lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento riguardante i lavori di Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina.

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli elaborati già facenti parte del progetto esecutivo in possesso dell'Amministrazione Comunale e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

Direzione dei lavori:



L'incarico di direzione dei lavori dovrà svolgersi secondo quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs. 18/04/2016, n°50, L'attività di direzione dei lavori dovrà essere espletata mediante le seguenti prestazioni:

- Direzione dei lavori di tutte le opere;
- Misurazione e contabilità dei lavori, con controllo tecnico-contabile dei lavori che dovranno essere eseguiti a regola d'arte ed in conformità con il progetto esecutivo ed il contratto; il predetto controllo dovrà essere svolto mediante frequenti visite al cantiere;
- Tenuta dei libretti di misura e di registri di contabilità;
- Accettazione dei materiali sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche così come previsto nell'art.3 comma 2 della legge n°1086/71 ed in aderenza alle disposizioni delle Norme Tecniche di cui all'art.21 della predetta Legge;
- Liquidazione dei lavori;
- Emissione del certificato di ultimazione dei lavori;
- Redazione del certificato di regolare esecuzione;
- Adeguamento dei manuali relativi al piano di manutenzione, previsti dalla normativa stessa, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;

Il Direttore Lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la concreta realizzazione delle opere previste in progetto impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al RUP.

Il Direttore Lavori dovrà garantire nelle forme ritenute più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore per tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere ogni qualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti e significative, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni

intervento in cantiere, del registro di cui al successivo paragrafo.

A riprova del puntuale adempimento del presente capitolato, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal direttore dei lavori, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa, gli ordini di servizio.

Il Direttore Lavori verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato ed in possesso di regolare iscrizione agli Enti Previdenziali e Assistenziali ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetta dovrà essere segnalata al RUP.

Il Direttore Lavori dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Comune da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve da parte dell'Impresa esecutrice.

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori:

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolto secondo quanto previsto dall'art.92 del D.Lgs. n°81/2008, Il coordinatore sovrintende e dispone quanto necessario per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera attenendosi alle misure contemplate dalla normativa vigente, citando in particolare il D.Lgs. n°81/2008.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, fra l'altro, dovrà:

- a) verificare il piano di sicurezza e coordinamento allegato al progetto esecutivo e adeguare il piano e il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- b) trasmettere formalmente, per conto del responsabile dei lavori, a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, unitamente all'invito esplicito alle stesse imprese a presentare eventuali proposte integrative che esse ritengano possano meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza,

