

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo"

(Bivona – Cianciana - San Biagio Platani - Santo Stefano Quisquina)

UFFICIO GARE

prot.n°: "omissis"

del: "omissis"

Spett.le Ditta: "omissis"

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina.

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n°50/2016 – Invito a presentare offerta.

CIG:7632018C7B CUP: F72F17000030002

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Santo Stefano Quisquina – via Roma n°142 – C.F. 80003390848

- recapiti telefonici: Tel. 0922 982595 – Fax 0922 989341
- e-mail: utc.@comune.santostefanoquisquina.ag.it;
- pec: utc@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it;
- sito internet: www.comune.santostefanoquisquina.ag.it

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Centrale Unica di Committenza attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede in via Ariosto n°2 - 92012 Cianciana.

- recapiti telefonici: Tel. 0922 987703 - Fax. 0922 987705
- sito internet: www.plataniquisquinamagazzolo.gov.it;
- pec: unionepqm@pec.it.

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta con il minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

In esecuzione della determina dirigenziale del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n° 10 del 02.10.2018, a seguito del finanziamento concesso alla Parrocchia S. Nicolò di Bari (il Comune di Santo Stefano Quisquina opera solamente come soggetto attuatore dell'intervento ammesso a finanziamento, come previsto dall'art.6 del bando pubblico di cui al D.D.G. n°793 del 16/04/2015) con la presente lettera di invito, si indice la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di " Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina".

La ditta in indirizzo, pertanto, è invitata a partecipare alla suddetta procedura negoziata che sarà esperita nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate nella presente lettera di invito, nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E INDICAZIONI GENERALI

Le opere da realizzare rientrano nella categoria **OG2 Classifica II** "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", il cui importo ammonta ad **€453.828,73**, come di seguito specificato:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€388.483,30
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.345,43
Totale	€453.828,73

e come di seguito indicato:

Lavorazioni	Categoria Classifica	Importo	% sull'importo complessivo dell'appalto	Prevalente scorporabile	Subappalti (SI-NO)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Class.II	€453.828,73	100	Prevalente	SI

5. SOGGETTI INVITATI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono invitati a partecipare alla presente procedura di gara (con le modalità indicate nell'art.36 comma 2 lettere c) del D.lgs. n°50/2016 e s.m.i.), n°15 (quindici) operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno manifestato l'interesse a partecipare, a seguito di avviso approvato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza con determinazione dirigenziale n° 10 del 02.10.2018 e pubblicato il 02.10.2018 all'Albo Pretorio online e sui siti istituzionali dall'Amministrazione aggiudicatrice e della stazione appaltante.

Per la partecipazione all'appalto è necessario possedere i requisiti di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs.n°50/2016, nonché di idonea qualificazione per le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2, Classifica II, di cui all'art.84 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

In attuazione dei disposti dell'art.89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete di cui all'art.45 può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Si ricorda che in caso l'Impresa volesse avvalersi del subappalto sarà obbligata a dichiararlo in sede di gara e che l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori a termini dell'art.105 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

Si ricorda, altresì:

che l'impresa aggiudicataria sarà tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;

Che i lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del relativo contratto.

Che i lavori in argomento sono finanziati con D.D.G. n°1071 del 18/05/2018 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, con il quale si impegna la somma di €608.286,00 per il finanziamento dei lavori di "Restauro e ristrutturazione della Chiesa Madre di Santo Stefano Quisquina, a favore della Parrocchia di S. Nicolò di Bari.

6. PROCEDURTA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sopra indicati è affidato a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta con il minor prezzo secondo quanto previsto dall'art.95, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., a favore dell'impresa che avrà prodotto l'offerta con il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art.97, comma 8, del Codice si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, dello stesso Codice.

Come stabilito dall'art.97, comma 8, ultimo periodo del Codice, la facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Si precisa che, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci è comunque sempre fatta salva la facoltà da parte del R.U.P. o della Stazione Appaltante di richiedere l'attivazione del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria qualora, in base a specifici elementi o circostanze emergano fondati dubbi sull'affidabilità o la congruità della stessa.

La gara si intenderà deserta se non perverrà nessuna offerta. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purchè, ritenuta valida.

7. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione alla procedura d'appalto le imputazioni di cui all'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dal richiamato art.80 e quelle previste nel presente invito, il Seggio di gara, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, utilizzerà la procedura prevista dall'art.83 comma 9 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

Le integrazioni richieste dovranno essere effettuate entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, decorso detto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, verrà richiesta la regolarizzazione con la procedura di cui sopra, previo pagamento della somma di **€50,00** stabilito ai sensi della norma sopra richiamata.

8. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, così come previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n°157/2016.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare/integrare tali verifiche con richiesta agli enti interessati qualora il sistema AVCPASS presenti interruzioni o malfunzionamenti o qualora si tratti di informazioni non disponibili presso tale Banca Dati.

9. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'indirizzo a cui far pervenire le offerte è il seguente: Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" - Centrale Unica di Committenza - Via Ariosto n°2 - 92012 Cianciana, con le modalità previste nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante alla presente lettera d'invito.

Il termine per la presentazione delle offerte, è fissato alle ore "omissis" del giorno "omissis". Le offerte dovranno essere presentate nel rispetto delle modalità indicate nel seguito della presente e nel disciplinare di gara.

La procedura negoziata avrà luogo, in seduta pubblica alle ore "omissis" del giorno "omissis" presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" sede della Centrale Unica di Committenza - Via Ariosto n°2 - 92012 Cianciana.

Alla seduta vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti invitate o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o nei giorni successivi a quello sopra indicato, per ragioni sopravvenute che richiedano il differimento della seduta; in tal caso, verrà comunicata prontamente alle ditte interessate la nuova data per l'esperimento della gara.

10. LUOGO DI ESECUZIONE- TERMINE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Santo Stefano Quisquina nella Chiesa Madre in piazza Madre Chiesa;

Termine di esecuzione: il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 11 (undici mesi) a far data dal verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza dei termini fissati per l'esecuzione dei lavori, la cui scadenza è inderogabile.

11. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE e DISCIPLINARE DI GARA

Alla lettera di invito, oltre al disciplinare di gara e i modelli per le autocertificazioni sono allegati:

- D.G.U.E.
- Protocollo di Legalità.

12. GARANZIE RICHIESTE

1) Cauzione provvisoria:

L'offerta deve essere corredata da una garanzia fidejussoria, denominata "garanzia provvisoria" di **€9.076,58** pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente con le modalità di cui all'art.93 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

La ditta aggiudicataria, inoltre, dovrà presentare:

2) Cauzione definitiva

L'appaltatore, a norma dell'art.103 del D.Lgs. n°50/2016 s.m.i. per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all' art.93 e art.103 pari al 10% dell'importo contrattuale.

Inoltre:

L'appaltatore, a norma dell'art.103, comma 7, è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto. La predetta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di €500.000 ed un massimo di €5.000.000. La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

13. REQUISITI e CONTRATTO

Il concorrente all'atto di presentazione dell'offerta dovrà possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale prescritti dall'art.80 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali di cui all'art.83;
- requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Inoltre:

- dovrà essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- dovrà possedere idoneità tecnico-professionale prevista dalla legge n°81/2008, allegato XVII, punto 1, e successive modifiche nonché dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, anche ai sensi dell'art.1, comma 5, legge n°327/2000;
- non dovrà trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale (art.53 D.Lgs. n°165/2001 e s.m.i.);
- non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non dovrà aver attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziati;
- non dovrà trovarsi in contrasto con le disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 06/11/2012 n°190

14. PAGAMENTI

I pagamenti potranno essere corrisposti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori e delle somministrazioni raggiungerà la percentuale del 15% dell'importo contrattuale al netto della ritenuta dello 0,50% per la garanzia.

La rata a saldo sarà pagata, previo rilascio di garanzia fidejussoria e redazione della contabilità finale e certificato di regolare esecuzione, mediante emissione di Certificato di Pagamento.

15. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Tutte le imprese invitate potranno richiedere eventuali chiarimenti al seguente indirizzo di posta elettronica: unionepqm@pec.it ed anche presso l'U.T.C. del Comune di Santo Stefano Quisquina – via Roma n°142 all'indirizzo di posta elettronica: utc@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it;
- b) Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Farulla nominato con determinazione dirigenziale n°214 del 22/06/2015.
- c) costituisce condizione essenziale per la partecipazione all'appalto, a **pena di esclusione**, l'accettazione delle condizioni e delle prescrizioni indicate nella presente lettera invito, nel disciplinare di gara, nei relativi allegati e nel progetto esecutivo visionabile presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina sito in via Roma n°142 piano 2°, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 ed il lunedì e mercoledì anche nelle ore pomeridiane dalle ore 15,30 alle ore 17,00. Il rilascio di copie degli atti inerenti la gara stessa sarà effettuato, previo versamento dei diritti previsti dal regolamento comunale per il rilascio di copie;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- e) gli eventuali subappalti dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- g) è esclusa la competenza arbitrale;
- h) la presente lettera e l'allegato disciplinare di gara costituiscono "Lex Specialis" del procedimento di gara, per cui si procederà all'esclusione per inosservanza alle prescrizioni in essi contenute;
- i) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- l) l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;
- m) Per tutto quanto non esplicitamente previsto nella presente lettera e nell'allegato disciplinare di

gara, si fa rinvio alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia .

16. INFORMATIVA ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n°196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/06/2003 n°196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti , o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara.

Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art.7 con le modalità di cui agli artt.8 e 9 del D.Lgs. 30/06/2003 n°196.

Cianciana, “omissis”

Il Responsabile
della Centrale Unica di Committenza
Geom. Salvatore Zabelli