



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

(Provincia di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

UFFICIO TECNICO

Atto n° 296 del 06/08/2019

Oggetto: Progetto esecutivo per il "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone" - **Riapprovazione progetto e conferma determinazione a contrarre n°251 del 12/07/2019** -

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,

Premesso:

Che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art. 51, comma 3)

Che con Determinazione Sindacale n°9 del 05/07/2019 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

Che è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

Che con D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio X – Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria – Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, ha pubblicato l'avviso pubblico per l'Aggiornamento annuale del piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, e la conferma dell'attualità del Piano Annuale 2016, di cui all'art.10 del D.L. 12/09/2013, n°104, convertito in legge 08/11/2013, n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e ricerca;

Che tra gli obiettivi dell'avviso suddetto erano compresi:

- interventi di ristrutturazione realizzati su edifici esistenti e relativi impianti e messa in sicurezza;
- interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli immobili e dei relativi impianti, inclusa l'installazione di nuovi impianti;
- interventi di efficientamento energetico;
- interventi di abbattimento di barriere architettoniche;
- interventi di rimozione di amianto;

- interventi di ripristino e mantenimento della completa funzionalità degli immobili e degli impianti;
Che potevano presentare domanda di inserimento nell'aggiornamento del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, gli Enti Locali della regione Siciliana relativamente a strutture scolastiche, come definite al punto 4.1 dell'avviso, di proprietà pubblica, adibite permanentemente ad uso scolastico, sede di scuole statali, dell'infanzia, primaria, secondaria di I° e II° grado, o adibiti all'alta formazione artistica, musicale e coreutica;

Che il Comune di Santo Stefano Quisquina aveva già ottenuto un finanziamento per la sistemazione ed adeguamento dell'edificio della Scuola Materna nel Comune di Santo Stefano Quisquina, nell'ambito dell'avviso di cui al D.D.G. n°1450 del 13/03/2015, dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, emanato per la definizione del Piano Regionale di edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 12/09/2013, n°104, convertito in legge il 08/11/2013 n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, dell'importo complessivo di €360.000,00;

Che l'Amministrazione comunale ha quindi partecipato all'avviso pubblicato dall'Assessorato all'Istruzione, con un progetto esecutivo per ottenere il finanziamento per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone;

Che il Comune di Santo Stefano Quisquina aveva inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2015/2017 approvato dal Consiglio Comunale, il progetto esecutivo per il "Recupero e ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone" a firma dell'Arch. Giovanni Farulla, dipendente di ruolo dell'U.T.C.;

Che pertanto l'Amministrazione comunale ha dato disposizione all'Arch. Giovanni Farulla, a cui è stato confermato l'incarico di progettista e Responsabile del Procedimento con determinazione dirigenziale n°77 del 07/03/2016, di porre in essere tutti gli atti necessari per la presentazione del progetto ai sensi del D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che l'Arch. Giovanni Farulla ha provveduto a rimodulare e ad adeguare il progetto, per renderlo funzionale all'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che il progetto esecutivo per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, redatto dall'Arch. Giovanni Farulla, presentava un importo complessivo di €669.622,24 di cui €494.051,17 per lavori comprensivi di €52.326,99 per oneri della sicurezza, €156.801,56 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ed €175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori	€494.051,17
B) Oneri provvisori della sicurezza	€52.326,99
Importo dei Lavori al netto della sicurezza	€441.724,18
C) Costo della manodopera	€156.801,56
D) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	€284.922,62
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Competenze tecniche interne 2%	€9.881,02
2) Comp. tecniche esterne (D.L., coord. Sicurezza, coll.)	€36.808,97
3) Oneri previdenziali 4% su 2)	€1.472,36
3) IVA 22% su 2) e 3)	€8.097,96
4) IVA sui Lavori (10%)	€49.405,12
5) Imprevisti 10% di A)	€49.405,12
6) IVA su imprevisti 10%	€4.940,52
7) Oneri conferimento a discarica	€15.560,00
	Sommano €175.571,07
	<u>€175.571,07</u>
	Totale Progetto €669.622,24

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°12/2011 e è stato validato, ai sensi dell'art.47 e 55 del D.P.R. n°207/10 del RUP in data 07/03/2016;

Che il progetto esecutivo come sopra modulato è stato approvato in linea amministrativa con delibera di G.C. n°37 del 07/03/2016 ed è stato assunto l'impegno al cofinanziamento dell'opera di che trattasi per l'importo di €33.481,11 pari al 5% del costo complessivo del progetto;

Che con nota prot.n°1872 del 09/03/2016 è stata avanzata richiesta di finanziamento per il progetto di che trattasi, ai sensi dell'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 03/01/2019 gli enti locali di cui agli elenchi da A ad U sono stati autorizzati ad avviare e/o completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti;

Che il Comune di Santo Stefano Quisquina risulta nell'allegato "Q" con un importo finanziato di €636.141,13;

Che il decreto suddetto prevede che la proposta di aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro 180 giorno dalla pubblicazione sulla G.U.R.I. n°80 del 04/04/2019;

Che il progetto era stato redatto in vigenza del prezzario regionale per l'anno 2013, pertanto il progettista ha provveduto a verificare l'incidenza dell'aumento dei prezzi e, con verbale del 16/04/2019, ha rilasciato parere negativo all'aggiornamento dei prezzi al nuovo elenco, in quanto l'aumento non supera l'uno per cento. Ha altresì dato atto che il costo della manodopera non rientra tra le voci da non assoggettare a ribasso;

Che il progetto è stato comunque rivisto alla luce della nuova normativa introdotta dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. per quanto riguarda la documentazione tecnico-amministrativa, (relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, etc.);

Che l'Amministrazione comunale, con delibera di G.C. n°67 del 02/07/2019, ha assegnato la somma di €669.622,24 necessaria alla realizzazione dei lavori in oggetto, di cui €636.141,13 (95% del costo complessivo) provenienti dal contributo concesso dal MIUR ed €33.481,11 (5% del costo complessivo) quale cofinanziamento dell'opera di che trattasi;

Che pertanto dovendosi procedere all'appalto dei lavori al fine di rispettare i tempi imposti dal decreto di finanziamento, con determinazione dirigenziale n°251 del 12/07/2019 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di manifestazione di interesse;

Che presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo", con sede a Cianciana, è stata attivata la Centrale Unica di Committenza prevista dall'art.37, comma 3 del D.Lgs. n°50/2016 e pertanto le procedure di acquisizione delle manifestazioni di interesse e le successive fasi di gara saranno espletate in tale sede anche se il comma 4 del medesimo articolo è sospeso fino al 31/12/2020 dalla legge n°55/2019;

Che con determinazione dirigenziale n°586 del 24/12/2018 erano state affidate, alla ditta Survey Italia Controlli non Distruttivi Monitoraggi Rilievi S.r.l. con sede a San Giuliano Terme in via Di Campolungo n°10, le verifiche per la vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico di via A. Moro dove devono effettuarsi i lavori;

Che il 09/07/2019 è stato effettuato un controllo da parte dell'Agenzia per la Coesione Territoriale - Task Force Edilizia Scolastica, ed in quella sede si è preso atto di quanto anticipato telefonicamente dalla ditta Survey Italia, appositamente interpellata, riguardo i risultati delle verifiche effettuate sulla scuola, da cui si rileva un indice di rischio sismico caratteristico è pari a 0,382 inferiore quindi al minimo di legge pari a 0,6, ma che i necessari interventi migliorativi sarebbero poco invasivi e localizzati. Alla luce di questa ultima considerazione, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha autorizzato il prosieguo delle procedure di affidamento al fine di rispettare i tempi imposti nel decreto di finanziamento;

Che con nota prot.n°6108 del 17/07/2019 il progetto esecutivo e gli atti approvativi sono stati trasmessi all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, unitamente alle verifiche di vulnerabilità sismica anticipate per mail dalla ditta Survey Italia e l'Assessorato ha richiesto delle precisazioni riguardo gli interventi necessari per elevare l'indice di rischio sismico al minimo stabilito dalla legge e le garanzie che tali opere non interferiranno con i lavori previsti e

finanziati con il decreto di cui sopra. Ha richiesto altresì la riapprovazione del progetto esecutivo alla luce delle novità introdotte dal D.Lgs.n°50/2016;

Che la ditta incaricata delle verifiche, nella nota di trasmissione della scheda di sintesi livello 1-2 dell'OPCM 3274/2003, afferma che *"in riferimento agli interventi da programmare per il miglioramento, abbiamo fatto una simulazione per poter arrivare a 0,6 come indice di rischio sismico. In estrema sintesi e con le premesse di una simulazione speditiva, abbiamo visto che inserendo dei nastri in carbonio H 30 cm a livello di architravature delle finestre di entrambi i piani sia interno che esterno edificio si riesce a raggiungere il risultato voluto. Il nastro è continuo su tutte le facciate. Ci sarà da intervenire poi anche sui controventi. Comunque la soluzione è fattibile, poco invasiva e con buon beneficio"*;

Che alla luce delle verifiche e di quanto sostenuto dalla Survey Italia, si può affermare che i futuri interventi di miglioramento dell'edificio, al fine di aumentare l'indice almeno al valore di 0,6, non incideranno sulle opere in fase di realizzazione in quanto si potrà intervenire dall'interno ed eventualmente dall'esterno con interventi puntuali che non pregiudicheranno i lavori in fase di appalto;

Che alla luce delle superiori considerazioni si rende necessario riapprovare il progetto adeguato alla normativa introdotta dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Che pertanto il R.U.P. ha provveduto a riapprovare tecnicamente il progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. in data 29/07/2019;

Visto il progetto esecutivo per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, adeguato al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. dall'Arch. Giovanni Farulla, che mantiene l'importo complessivo di €.669.622,24 di cui €.494.051,17 per lavori comprensivi di €.52.326,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n°267/00;

Visto il vigente Statuto Comunale,

DETERMINA

- 1) **Di riapprovare** il progetto esecutivo per il recupero e la ristrutturazione dell'edificio scolastico Scuola Elementare G. Ansalone, adeguato al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. dall'Arch. Giovanni Farulla, che mantiene l'importo complessivo di €.669.622,24 di cui €.494.051,17 per lavori comprensivi di €.52.326,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.175.571,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a cui è stato assegnato il CIG: 7969343DE0 e il CUP: F74H16000170007;
- 2) **Di confermare** quanto stabilito con determinazione dirigenziale n°251 del 12/07/2019 (determinazione a contrarre) per le modalità di affidamento dei lavori e l'impegno di spesa sul bilancio comunale;
- 3) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Angelo Lupo



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Angelo Lupo



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Santo Stefano Quisquina 08/08/2019



Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria
Dott.ssa Vincenza Mortellaro

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente Determinazione Dirigenziale è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi, dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Piro

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, 08/08/2019

*Il Dirigente dell'area di segreteria