

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**UNIONE DEI COMUNI PLATANI QUISQUINA MAGAZZOLO**  
Sede di Cianciana

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) e dell'art.157 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 per l'affidamento del Servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina - **CIG: 7656123092 CUP: F72F17000030002.**

**VERBALE DI GARA n°1**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2019), nei locali della Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, alle ore 10,30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'offerta economicamente più vantaggiosa, nominata con determinazione del responsabile della C.U.C. n°01 del 12/02/2019 Reg. Gen. n°9 del 12/02/2019, così composta:

- 1) arch. Angelo Lupo figura apicale del comune di Santo Stefano Quisquina, nominato presidente della commissione di gara con determinazione della C.U.C. n°15 del 27/12/2018;
- 2) Arch. Giuseppina Pizzo Commissario esterno (UREGA) esperto in materie tecniche (Albo Sezione sottosezione B.2.38 esperto in architettura).
- 3) Avv. Adriana Pandolfo Commissario esterno (UREGA) esperto in materie giuridiche (Albo Sezione A).

Premesso:

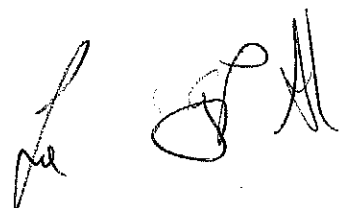
Che con determinazione dirigenziale del comune di Santo Stefano Quisquina n°208 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per il Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina;

Che con determinazione dirigenziale del comune di Santo Stefano Quisquina n°426 del 15/10/2018 è stato deciso di ricorrere, per mezzo della centrale Unica di Committenza, attivata presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede a Cianciana, alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 finalizzata alla selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio tecnico di direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs. n°50/2016;

Che con determinazione del responsabile della C.U.C. n°11 del 17/10/2018 Reg. Gen. n°47 del 17/10/2018 è stata recepita la metodologia a contrarre per l'acquisizione del servizio tecnico di cui sopra dell'importo complessivo di €.52.614,17 di cui €.41.468,29 per onorario e spese, oltre oneri contributivi e fiscali, ed in conseguenza sono stati approvati lo schema di lettera di invito e il disciplinare di gara, nonché lo schema di contratto, il capitolato descrittivo e prestazionale e il calcolo della spesa;

Che con lettera d'invito prot.n°1125 del 29/11/2018, trasmessa a mezzo PEC in pari data, sono stati invitati a partecipare alla procedura suddetta n°5 professionisti selezionati dell'albo unico regionale istituito con Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 22/06/2015 e aggiornato con il Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 09/03/2017, come di seguito riportato:

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1) Arch. Cavarretta Irene  | irene.cavarretta@archiworlpec.it; |
| 2) Arch. La Mendola Davide | davide.lamendola@archiworlpec.it; |
| 3) Arch. Natoli Maurizio   | natolimaurizio@archiworlpec.it;   |



4) Arch. Ruoppolo Gioacchino

gioacchino.ruoppolo@archiworlpec.it;

5) Arch. Triassi Gaspare Francesco

gasparesco.triassi@archiworlpec.it;

Che con nota prot.n°9040 del 15/10/2018 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, di effettuare la gara in oggetto;

Che con nota prot.n°6 del 08/01/2019 il Presidente di gara ha richiesto all'UREGA Provinciale di Agrigento la selezione di due commissari: un architetto e un esperto in materie giuridiche per l'affidamento del servizio in oggetto;

Che con nota prot.n°416 del 11/01/2019 integrata con nota prot.n°721 del 21/01/2019 sono state specificate le sezioni dell'albo cui attingere per il sorteggio degli esperti;

Che il 28/01/2019 sono stati sorteggiati i due esperti come sopra individuati, giusto verbale dell'UREGA Provinciale di Agrigento in pari data;

Che con nota dell'UREGA prot.n°22069 del 29/01/2019 sono stati comunicati i due nominativi sorteggiati e le relative accettazioni dell'incarico, pervenute dai due professionisti;

Che con nota prot.n°1481 e 1482 del 13/02/2019 è stata comunicata la data per la prima seduta di gara al presidente della commissione, ai Commissari, alla Centrale Unica di Committenza e agli offerenti per il giorno 20/02/2019;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente arch. Angelo Lupo, dichiara aperta la seduta di gara, dando atto che in sala è presente l'Arch. Irene Cavarretta in qualità di offerente.

Dà atto altresì che è pervenuto, entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12,00 del 21/12/2018 n°1 (uno) plico, così come risulta dall'elenco dell'Ufficio Protocollo e di seguito riportato:

- prot.n°1183 del 20/12/2018 - R.T.P. da costituire Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti);

In conseguenza di ciò dichiara che, preliminarmente, viene ammessa alla procedura n°1 professionista e la busta viene numerata e siglata dalla Commissione di gara.

I componenti della Commissione, preso atto del nominativo del R.T.P. partecipante, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi di legge.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei sigilli del plico pervenuto, dopo aver verificato l'esistenza delle tre buste ("A" - "B" e "C") e aver accantonato le buste interne contenenti l'offerta tecnico-organizzativa (busta "B") e l'offerta economica (busta "C"), si procede all'esame della documentazione amministrativa (busta "A") confrontandola con quanto richiesto nella lettera d'invito e decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno del professionista, come riportato di seguito:

Dalla verifica della documentazione presente nella busta "A" risulta che il R.T.P. partecipante ha allegato quanto richiesto nella lettera di invito.

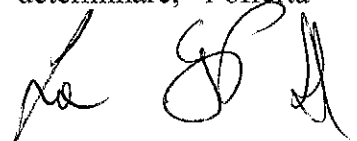
Ultimata la verifica della documentazione amministrativa la Commissione dichiara il suddetto R.T.P. AMMESSO.

A questo punto si procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta "B" presentata dall'unico offerente, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La busta "B" contiene un elaborato tecnico, costituito da 9 tavole formato A3, riferiti a tre servizi di lavori attinenti l'oggetto di affidamento e una relazione tecnico metodologica di 10 pagine formato A4.

Si dà atto che si allontana dalla sala l'Arch. Irene Cavarretta a cui è stato comunicato, che al termine della verifica della documentazione tecnica, prevista per le 12,30, si procederà all'apertura della busta "B" offerta economica in seduta pubblica.

La commissione giudicatrice, procede quindi in seduta riservata a determinare, l'offerta



economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo descritto al punto 8 del disciplinare di gara:

Esaminando i n°3 servizi espletati, riferiti al criterio 2, la commissione esprime un giudizio classificato come buono (coefficiente A1 = 0,75, per l'elemento qualitativo Pa1).

Esaminando la relazione metodologica, riferita al criterio 3, la commissione esprime un giudizio classificato come sufficiente (coefficiente A2 = 0,50, per l'elemento qualitativo Pa2).

Esaminando la relazione metodologica, riferita al criterio 4, la commissione esprime un giudizio classificato come buono (coefficiente A3 = 0,75, per l'elemento qualitativo Pa3).

La Commissione procede, secondo quanto stabilito nella lettera di invito, al calcolo del punteggio, che applicata ai parametri attribuiti all'unico offerente ammesso alla selezione, restituisce il seguente punteggio:  $(0,75*50) + (0,50*15) + (0,75*5) = 48,75$ .

Terminata questa operazione, alle ore 12,30, si procede, in seduta aperta all'apertura della Busta n°3 - Offerta economica: Dalla stessa si rileva che il R.T.P. ha offerto il ribasso economico del 29,92%.

Applicando la formula  $B = R/R_{max}$ , come previsto nel disciplinare di gara, si ottiene:

$$B = 29,92/29,92 = 1$$

La Commissione procede pertanto al calcolo del punteggio utilizzando la formula:  $K_i = (A1i*PA1)+(A2i*PA2)+(A3i*PA3)+(Bi*PB)$ , che applicata ai parametri attribuiti all'unico offerente ammesso alla selezione, restituisce il seguente punteggio:

$$K = (0,75*50) + (0,50*15) + (0,50*5) + (1*30) = 78,75.$$

Viene verificato che l'offerta non è anomala in quanto la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica, risulta inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Alla luce dei superiori calcoli e in considerazione che ci si trova in presenza di un unico concorrente, si da atto che la commissione propone come provvisoriamente aggiudicatario il R.T.P da costituire Arch. Irene Cavarretta (mandatario) Arch. Giovanni Picciuca e Ing. Paolo Amato (mandanti) con sede a Salemi in via A. Favara n°106, che ha ottenuto il punteggio di 78,75 punti, offrendo il ribasso economico percentuale del 29,92%.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica delle autodichiarazioni tramite il sistema Avcpass dell'ANAC.

La Commissione alle ore 13,10 conclude le operazioni di gara disponendo la pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio online della C.U.C. e del Comune di Santo Stefano Quisquina.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Angelo Lupo

Il Componente Avv. Adriana Pandolfo

Il Componente Arch. Giuseppina Pizzo

