



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DEI COMUNI PLATANI QUISQUINA MAGAZZOLO
Sede di Cianciana

Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di Restauro e Ristrutturazione della Chiesa Madre Parrocchia S. Nicolò di Bari di Santo Stefano Quisquina - **CIG: 7632018C7B** - ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2016, con il criterio di aggiudicazione basato sul minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016;

VERBALE DI GARA n°3

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di dicembre (18/12/2018), nei locali della Centrale Unica di Committenza Platani Quisquina Magazzolo con sede a Cianciana in via Ariosto n°2, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'offerta sul minor prezzo, nominata con determinazione del responsabile della C.U.C. n°51 Reg. Gen. del 22/11/2018, così composta:

- 1) arch. Angelo Lupo responsabile del settore tecnico del comune di Santo Stefano Quisquina, Presidente;
- 2) Geom. Angelo Pizzo istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente
- 3) P. Agr. Angelo Presti istruttore tecnico in servizio presso l'U.T.C. del comune di Santo Stefano Quisquina componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso:

Che il 28/11/2018 sono iniziate le procedure di gara con l'insediamento della commissione e la formazione dell'elenco delle ditte che avevano presentato le offerte per la partecipazione alla procedura negoziata;

Che le procedure di gara erano proseguite il 10/12/2018 con la verifica della documentazione amministrativa delle imprese partecipanti;

Che la seduta precedente del 10/12/2018 era stata sospesa per richiedere le integrazioni all'impresa che non aveva allegato il DGUE in formato elettronico;

Tutto ciò premesso, in data odierna alle ore 11,45 vengono riprese le operazioni di gara verificando preliminarmente che l'impresa Cinquemani Gianpeppino ha fatto pervenire entro il termine assegnato, con prot.n°1170 del 13/12/2018, la documentazione carente e la stessa è stata giudicata conforme a quanto richiesto.

Si procede pertanto in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il risultato seguente:

n°	Protocollo	nome	Ribasso offerto %
1	Prot.n°1080 del 15/11/2018	Impresa SA.MA s.r.l. di Sciara Monica	37,8283
2	Prot.n°1083 del 16/11/2018	ARKEO Restauri S.r.l. di Rizzo Domenico	35,7778
3	Prot.n°1091 del 20/11/2018	Edil MA.RE di Caruso Renato	37,6956
4	Prot.n°1093 del 21/11/2018	B.M. Costruzioni S.r.l. di Barreca Giuseppe e Mocciano Giovanni	36,9278



5	Prot.n°1094 del 21/11/2018	Laneri Costruzioni di Laneri Giuseppe	38,4976
6	Prot.n°1095 del 21/11/2018	Impresa Cinquemani Gianpeppino	39,2111
7	Prot.n°1096 del 21/11/2018	Consorzio Ciro Menotti S.C. p.a. di Mariani Francesco	37,3870
8	Prot.n°1097 del 22/11/2018	Conpat Scarl di Antonino Vorro	40,33
9	Prot.n° 1098 del 22/11/2018	Spada Costruzioni S.r.l. di Spada Salvo	30,585

Considerato che le offerte presentate sono in numero inferiore a dieci, non si applica l'esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8, che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia.

L'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale risulta quella del consorzio Conpat S.C.a.r.l. con sede a Roma nel viale Giulio Cesare n°71, che ha formulato il ribasso del **40,33%** e pertanto viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria.

Seconda in graduatoria, risulta l'Impresa Cinquemani Gianpeppino con sede a Favara in via G. Fava n°14, che ha formulato il ribasso del **39,2111%**.

Secondo il ribasso offerto dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria risulta un importo netto pari ad €.231.808,00 cui devono essere sommati €.65.345,43 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un importo contrattuale complessivo di **€.297.153,42**;

Si da atto che verranno richieste, alla ditta provvisoriamente aggiudicataria ai sensi del comma 1 dell'art.97 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i, spiegazioni sul ribasso proposto nell'offerta, in quanto questa appare anormalmente bassa;

Alle ore 13,00 la seduta viene sciolta e si dispone la pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio online della C.U.C. e del Comune di Santo Stefano Quisquina e sui rispettivi siti istituzionali;

Si dispone altresì la regolarizzazione del bollo per chi ha presentato l'offerta in carta libera.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Angelo Lupo

Il Componente Geom. Angelo Pizzo

Il Componente verbalizzante P. Agr. Angelo Presti

