

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
UNIONE DEI COMUNI  
“PLATANI – QUISQUINA - MAGAZZOLO”**

Via Ariosto, 2 – 92012 Cianciana

Tel. 0922 987705 pec: [unioneqpm@pec.it](mailto:unioneqpm@pec.it), Fax 0922 987705

[www.plataniquisquinamagazzolo.gov.it](http://www.plataniquisquinamagazzolo.gov.it)

---

**OGGETTO:** Procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento della gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica, tramite finanza di progetto, art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 nel Comune di Santo Stefano Quisquina - CUP: F77G17000100001. CIG: 8161735CC7 -

---

**VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA  
(04.08.2020)**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di Agosto, alle ore 10.00, presso i locali dell'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" con sede in Via Ariosto, 2 – Cianciana (AG), previo avviso del 21.07.2020 pubblicato all'Albo dell'Unione e sul sito della C.U.C. e convocazione con nota prot. n. 377 del 22.07.2020, si è riunita ed insediata la Commissione giudicatrice per l'avvio delle operazioni di gara in modalità telematica per l'affidamento della gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica, tramite finanza di progetto, art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 nel Comune di Santo Stefano Quisquina, nelle persone di:

-**geom. Salvatore Zabelli** – Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Presidente;  
-**dott. avv. Domenico Catalano** e **dott. arch. Maria Chiara Tomasino**, componenti esperti individuati dall'UREGA di Agrigento e nominati con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 02 del 21.07.2020, reg. n. 18 di pari data.

**Premesso che:**

-con nota prot. n. 3079 del 16.04.2020, acclarata al protocollo generale dell'Unione al n. 211 di pari data, il Comune di Santo Stefano Quisquina, Ente aderente alla C.U.C., ha richiesto di procedere all'effettuazione della gara per l'affidamento del servizio della durata di anni 14 e per il valore di € 1.179.071,60 oltre IVA per la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica con finanza di progetto, art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del "Codice dei Contratti" e da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato "Codice";

-con determinazione a contrarre n. 601 del 31.12.2019, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santo Stefano Quisquina, tra l'altro:

**1. ha dato atto:**

-che con deliberazione n. 14 del 25.01.2018 la Giunta Comunale ha avviato la procedura di iniziativa pubblico-privata per l'affidamento, tramite finanza di progetto da realizzarsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e l'ammodernamento energetico e tecnologico, valutando positivamente, sotto il profilo della fattibilità, la proposta progettuale della società RIESCO s.r.l. con sede a Grosseto in Via Oberdan 17 e richiedendo, per la sua attuazione, la documentazione prevista dal comma 15 dell'art. 183 del citato decreto;

-che con decreto del 23.04.2018 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e della Pubblica Utilità, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 24 del 01.06.2018, è stato approvato l'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di Enti Locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia

regionale, per promuovere l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione di consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica in attuazione del PO FESR 2014/2020 asse prioritario 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" – Azione 4.1.3;

- che l'avviso pubblico prevedeva la concessione di un contributo finanziario in conto capitale fino al 100% della spesa totale ammissibile dell'operazione e, qualora, l'operazione sia di partenariato pubblico privato (PPP), il contributo pubblico (come definito ai sensi dell'art. 165 del D. Lgs. n. 50/2016) sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non poteva, comunque, essere superiore al 49% del costo dell'investimento complessivo comprensivo degli eventuali oneri finanziari;
- che con deliberazione n. 90 del 12.07.2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, tramite finanza di progetto, da realizzarsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, presentato dalla società RiESCO s.r.l.;
- che gli investimenti ammontano a complessivi € 605.600,10;
- che il Comune di Santo Stefano Quisquina avendo partecipato all'avviso di cui sopra ha avuto accesso al finanziamento del 49% dell'investimento, pari ad € 296.744,05;
- che con D.D.G. n. 1564 del 26.11.2019 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento di Pubblica Utilità, è stato concesso al Comune di Santo Stefano Quisquina il contributo a fondo perduto per un importo di € 296.744,05;
- che, pertanto, il canone relativo da corrispondere al concessionario risulta pari ad € 84.219,40 escluso IVA ed € 99.178,67 compreso IVA, proporzionato alla quota di cofinanziamento dell'Amministrazione, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 180, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto nel piano economico-finanziario allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di G.C. n. 90 del 12.07.2018;
- che l'affidamento di che trattasi ha lo scopo di gestire l'impianto di pubblica illuminazione e di realizzare le attività di messa a norma e riqualificazione energetica tramite finanza di progetto ex art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e, comunque, secondo le modalità ed i termini meglio delineati nella proposta presentata dal "promotore";
- che la proposta avanzata dal - "promotore" - società RiESCO S.R.L. con sede a Grosseto in Via Oberdan, 17, nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25.01.2018, prevede che l'operatore economico aggiudicatario della concessione, si farà totale carico delle spese relative all'esecuzione degli interventi (assumendosi il rischio di costruzione ed il rischio di disponibilità, così come definiti dall'art. 3 del D. Lgs. n. 50/2016) ed otterrà quale contropartita un compenso derivante dalla corresponsione del canone totale annuo di € 84.219,40 oltre IVA per un totale di € 99.178,67 compreso IVA, per la durata della convenzione pari ad anni 14 di effettiva gestione degli impianti;
- che il valore complessivo del contratto è pari ad € 1.179.071,60 IVA esclusa;
- che l'importo complessivo dell'intervento da effettuarsi è stimato in € 605.600,10, di cui € 457.807,00 per i lavori comprensivi di € 21.196,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 147.793,09 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

2. **ha approvato** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, tramite finanza di progetto, art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 dell'importo complessivo di € 605.600,10;

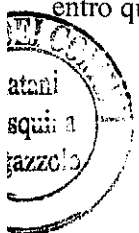
3. **ha stabilito** le modalità di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;

4. **ha approvato**, altresì, il bando e il disciplinare di gara con i relativi allegati predisposti secondo la normativa vigente, contenenti le voci ed i relativi pesi/sottopesi, i criteri motivazionali e le modalità di composizione e redazione dell'offerta necessari per l'indizione della procedura di gara;

5. **ha posto** a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n. 90 del 12.07.2018, relativo all'efficientamento dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, tramite finanza di progetto, da realizzarsi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016;

6. **ha fatto ricorso** per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'appalto alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo";

7. **ha dato atto**, altresì, che se il "promotore" non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire



aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

8. **ha disposto**, per la pubblicità al bando di gara, ai sensi dell'art. 72 e dell'art. 73, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, che rinvia all'art. 66, comma 7 del D. Lgs n. 163/2006, in attesa di emanazione del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con l'ANAC, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, la pubblicazione di avvisi sulla GURS, all'Albo pretorio online del Comune e della C.U.C., sul profilo della stazione appaltante e della C.U.C, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura regionale;

9. **ha imputato** la somma necessaria all'affidamento della concessione pari ad € 296.744,05 al capitolo n. 20820501/2 del bilancio 2019 del Comune di Santo Stefano Quisquina.

**Considerato che:**

-con determinazione di questa C.U.C. n. 01 del 21.04.2020 si è provveduto a recepire la metodologia a contrarre di cui alla sopra citata determinazione n. 601/2019 del Comune di Santo Stefano Quisquina ed approvati e fatti propri gli schemi di bando e disciplinare di gara telematica, contenente le norme integrative del bando, nonché, i documenti da presentare a corredo dell'offerta stessa ed indetto, altresì, sulla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza: <https://plataniquisquinamagazzolo.acquistitelematici.it> procedura selettiva per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, da esperirsi secondo il criterio del miglior rapporto qualità-prezzo per l'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 95 del "Codice";

-che il bando è stato pubblicato sul sito internet della U.E., per estratto sulla GURS n. 19 dell'8.05.2020 – parti seconda e terza, sul sito internet del MIT e dell'ANAC, per estratto sui quotidiani a tiratura nazionale "Il Giornale" e "La Repubblica", sui quotidiani a tiratura regionale "La Repubblica" – Palermo e "Il Quotidiano di Sicilia", all'Albo Pretorio on-line del Comune di Santo Stefano Quisquina, all'Albo Pretorio dell'Unione, nonché, sul profilo della stazione appaltante e della C.U.C. .

-che gli operatori economici potevano presentare la propria offerta, entro le ore 12.00 del giorno 22.06.2020 sul portale telematico <https://plataniquisquinamagazzolo.acquistitelematici.it>.

Ciò premesso e considerato, il Presidente, alla presenza dei commissari anzi citati, inizia le operazioni di gara ed accede al portale telematico della C.U.C. e fa constatare che entro il termine prescritto sono pervenute n. 1 (uno) offerte e precisamente quelle di:

**1. RIESCO S.R.L.**

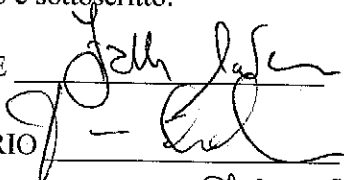
A questo punto i componenti la Commissione, preso atto dell'elenco degli operatori partecipanti, ai sensi dell'art. 8, comma 4 e 5 della L.R. 12/2011 e dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50/2016, dichiarano congiuntamente che non sussistono ragioni di incompatibilità.

La commissione preso atto, altresì, dei documenti di gara, consegnati dal Presidente ai componenti esterni in data odierna, si autoconvoca in seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 25.08.2020 alle ore 10.00, disponendo, altresì, di darne comunicazione all'operatore economico che ha presentato offerta.

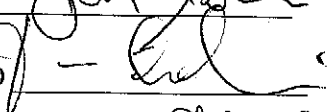
Alle ore 11.00 la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO

