

Ritenuto di autorizzazione alla consegna anticipata dei lavori in pendenza del termine per la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, è convenuto sui luoghi, unitamente al Sig. Ferraro Delfino nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice, appositamente e verbalmente convocato.

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni contenute nel D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n°207/2010 per le parti ancora vigenti.

Con la scorta del progetto dei lavori in oggetto ha verificato la corrispondenza tra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni, indicando i siti di impianto e l'ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni dei documenti contrattuali reggenti l'Appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Congiuntamente si accerta che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e che pertanto lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio ed il regolare svolgimento dei lavori.

Il Sig. Delfino Ferraro nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dai documenti contrattuali e di accettare la consegna dei lavori come sopra effettuata, restando inteso che dalla data di accettazione della presente decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in **giorni 78** (settantotto) naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 02/10/2020.

Le parti danno quindi atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione de lavori in oggetto con riferimento:

- alla accessibilità delle aree e delle opere interessate dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

L'Impresa sottoscritta dichiara di prendere atto, con la sottoscrizione del presente atto, che i lavori eseguiti in assenza della stipula contrattuale saranno contabilizzati con i prezzi, patti, condizioni previsti sul contratto stesso.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge esclusivamente per le cause suindicate, l'Impresa dovrà immediatamente procedere all'inizio, organizzazione e sviluppo dei lavori.

Ad avvenuta stipula del contratto si intendono revocate le eventuali limitazioni sopra indicate, ai sensi dell'art.154 comma 3 del Regolamento Generale.

Si dà atto che l'Impresa provvederà alla consegna al Direttore dei Lavori del Piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi del D.Lgs 09/04/2008, n°81 al fine dell'approvazione.

Si è redatto quindi il presente verbale in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

L'Appaltatore
EDIL COSTRUZIONI FERRARO S.R.L.
Ferraro LAVORI EDILI
Via Gramsci n° 10
00100 Roma (RM) - P.le Stefano Quisquina (AG)
P. IVA & Cod. Fisc. 02810760841

Il Direttore dei Lavori
arch. Angelo Lupo

Il Responsabile del Procedimento





Comune di Santo Stefano Quisquina

Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico Comunale

Lavori: Procedura negoziata relativa ai lavori di "messa a norma antincendio della scuola primaria G.G. Ansalone dell'Istituto Comprensivo Maestro Lorenzo Panepinto. CIG: **81878202D0** - CUP: **F78E18000680005**

Importo lavori di appalto: €.50.030,55 comprensivi di €.1.691,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 9,19032%.

Importo contrattuale: €.45.588,07.

Impresa aggiudicataria: Edil Costruzioni Ferraro S.r.l. via A. Gramsci n°10 - Santo Stefano Quisquina.

Contratto: In corso di stipula

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI

(ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.)

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **luglio** in Santo Stefano Quisquina presso i luoghi in cui si svolgeranno i lavori,

Premesso:

Che con verbale di gara del 13/02/2020 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto la ditta Scolaro Costruzioni con sede legale in via A. Gramsci n°12 92020 Santo Stefano Quisquina (AG) P.IVA 02942630845, in avvalimento con la ditta Maniscalco Nicola con sede a Santo Stefano Quisquina, che aveva offerto il ribasso del 19,2560% sull'importo a base d'asta;

Che con nota prot.n°2151 del 10/03/2020 è stata richieste alla ditta provvisoriamente aggiudicataria, la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n°207/2010 entro il termine di quindici giorni;

Che entro i termini assegnati, la ditta Scolaro Costruzioni non ha fornito quanto richiesto e, con nota prot.n°3374 del 27/04/2020, è stato comunicato che l'aggiudicazione provvisoria di cui al verbale del 13/02/2020 non poteva essere confermata. Pertanto la ditta veniva esclusa dalla procedura per l'affidamento dei Lavori di Messa a norma antincendio della Scuola primaria G.G. Ansalone dell'Istituto Comprensivo "Maestro Lorenzo Panepinto";

Che con nota prot.n°3427 del 29/04/2020 è stata richiesta alla ditta, seconda in graduatoria, Edil Costruzioni Ferraro con sede a Santo Stefano Quisquina in via A. Gramsci n°10 - P.IVA 02610760841, la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n°207/2010, entro il termine di quindici giorni;

Che con nota pervenuta in data 10/05/2020 via PEC, la ditta Edil Costruzioni Ferraro ha fornito la documentazione relativa al possesso dei requisiti;

Che la documentazione fornita dalla ditta Edil Costruzioni Ferraro con sede a Santo Stefano Quisquina in via A. Gramsci n°10 - P.IVA 02610760841, è stata valutata positivamente e, con verbale del 14/07/2020, la commissione ne ha proposto l'aggiudicazione;

Che pertanto è necessario avviare i lavori per rispettare il termine assegnato dall'Ente finanziatore, nelle more della stipula del contratto d'appalto e non incorrere nella revoca del finanziamento che, come recita il comma 8 dell'art.32 del D.Lgs. n°50/2016, determinerebbe *"un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari"*.

Tutto ciò premesso,