



COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

via Roma, n°142 – tel. 0922 982595

Email: utc@comune.santostefanoquisquina.ag.it – PEC:

utc@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione d'interesse da parte di soggetti interessati.

L'Amministrazione Comunale di Santo Stefano Quisquina ha manifestato l'intenzione di procedere alla concessione in affitto, a favore di terzi, di terreni di proprietà comunale.

Il presente avviso viene pubblicato, così come previsto dall'art.8 del regolamento comunale per l'affitto dei fondi agricoli, approvato dal C.C. con delibera n°11 del 30/03/2021, allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva procedura per la stipula di un contratto d'affitto dei terreni di proprietà del Comune di Santo Stefano Quisquina meglio identificati catastalmente come dalle tabelle di seguito riportate:

Lotto A

Immobile ed ubicazione "A"	Estremi Catastali		Qualità catastale e classe	Superficie Ha	Destinazione e d'uso attuale
	Foglio	Part.IIa			
Contrada Cozzo dei Monaci	10	152	Mandorleto 3 [^]	1.16.10	Verde Agricolo
		153	Bosco ceduo	1.11.10	"
		155	Semin. Arb. 4 [^]	0.35.80	"
		156	Fabb. Rurale	0.01.00	"
		157	Sem. arb. 3 [^]	0.78.00	"
		158	Uliveto 3 [^]	0.49.60	"
		195	Pascolo 2 [^]	0.04.60	"
		212	Pascolo arb. 2 [^]	0.47.50	"
		213	Mandorleto 2 [^]	1.49.30	"
Superficie complessiva terreni Fabbricato rurale				5.92.00 0.01.00	

Lotto B

Immobile ed ubicazione "B"	Estremi Catastali		Qualità catastale e classe	Superficie Ha	Destinazione d'uso attuale
	Foglio	Part.IIa			
Contrada Realtavilla	23	196	Seminativo 4 [^]	3.43.90	Verde agricolo
		32	Fabbricato rurale	0.00.94	"
		31	Seminativo 4 [^]	1.41.60	"
Superficie complessiva terreni Fabbricato rurale				4.85.50 0.00.94	

Lotto C

Immobile ed ubicazione "C"	Estremi Catastali		Qualità catastale e classe	Superficie Ha	Destinazione d'uso attuale
	Foglio	Part.IIIa			
Contrada Prisa	33	214	Uliveto	0.78.60	Verde agricolo
		229	Mandorleto	0.82.80	"
		293	Seminativo 4^	0.24.10	"
Superficie complessiva terreni				1.85.50	

Lotto D

Immobile ed ubicazione "D"	Estremi Catastali		Qualità catastale e classe	Superficie Ha	Destinazione d'uso attuale
	Foglio	Part.IIIa			
Contrada Voltano	52	12	Mandorleto 3^	0.77.20	Verde agricolo
		13	Frutteto 2^	0.31.20	"
		29	Mandorleto 3^	0.21.30	"
		30	Seminativo 3^	2.21.40	"
		31	Fabbricato rurale	0.04.30	"
		46	Fabbricato rurale	0.00.90	"
		32	Mandorleto 3^	4.96.50	"
Superficie complessiva terreni				8.47.60	
Fabbricato rurale				0.05.20	

1) Obiettivi e termini dell'affitto

Ai sensi dell'art.13 del regolamento, il contratto di affitto avrà la durata di **9 annate agrarie** a partire dall'11 novembre successivo all'aggiudicazione, eventualmente rinnovabili e dovrà perseguire interventi atti a migliorare e valorizzare gli immobili assegnati.

2) Soggetti ammessi

Possono presentare domanda soltanto soggetti ed aziende, operanti nel settore agricolo, con sede nel Comune di Santo Stefano Quisquina, come stabilito dall'art.10 del "Regolamento Comunale per l'affitto dei Fondi Agricoli" approvato con delibera di C.C. n°11 del 30/03/2021.

3) Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e requisiti richiesti

I soggetti di cui al precedente punto 2) dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse sottoscritta con firma digitale, se inviata tramite PEC, o con firma olografa, se inviata con raccomandata A.R., allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Santo Stefano Quisquina (AG) entro e non oltre le **ore 12,00 del 15/09/2021**, indirizzata a:

Comune di Santo Stefano Quisquina

Via Roma n°142

92020 Santo Stefano Quisquina (AG)

PEC: protocollo@pec.comune.santostefanoquisquina.ag.it

La busta contenente la manifestazione di interesse dovrà riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione d'interesse per l'affitto dei terreni di proprietà comunale.

La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire, preferibilmente sul modello allegato (mod. A), con le dichiarazioni ivi riportate sul possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affitto dei terreni.

Ogni soggetto può presentare la propria manifestazione d'interesse per più lotti, ma l'assegnazione potrà riguardare solo un lotto, secondo la priorità che dovrà essere indicata nella richiesta di invito alla procedura negoziata;

La definizione del contratto d'affitto avverrà tramite procedura negoziata tra tutti coloro che abbiano manifestato interesse, se in possesso dei requisiti richiesti e della piena capacità di agire e di obbligarsi.

L'individuazione del concessionario avverrà con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Al fine di garantire quanto il riserbo delle operazioni, in analogia con quanto prescritto dall'art.53 comma 2, lettera b) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., l'elenco degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Delle predette operazioni verrà steso apposito verbale.

Non saranno prese in esame manifestazioni d'interesse presentate per persone da nominare e non sarà consentita, a qualsiasi titolo, la cessione della manifestazione a soggetti terzi.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione in affitto dei predetti immobili anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione Comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare ulteriore corso a tale procedura.

Eventuali chiarimenti ed informazioni, concernenti la presente ricerca di mercato, possono essere chiesti all'U.T.C. ai recapiti riportati in epigrafe.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n°196/2003 e s.m.i.; gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti d'interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Santo Stefano Quisquina.

Santo Stefano Quisquina, 01/09/2021

Il Responsabile del Settore Tecnico

(arch. Angelo Lupo)



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFITTO
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

RICHIESTA DI INVITO

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ residente a _____
_____ in via _____ n° _____
Codice Fiscale _____, in qualità di _____

oppure in qualità di legale rappresentante della Società/Cooperativa/Associazione, etc.
_____ con sede legale in _____
via _____ n° _____

Codice Fiscale: _____ P. IVA: _____
Tel: _____ email: _____ PEC: _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale di cui al Lotto _____ dell'avviso, e a tal fine, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto decreto, per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(apporre una crocetta accanto alle singole lettere)

- Di essere coltivatore diretto;
- Imprenditore agricolo a titolo principale;
- Imprenditore agricolo a titolo secondario, in possesso di P.IVA con codice di attività riconducibile all'attività agricola e/o zootecnica;
- Cooperative costituite da lavoratori agricoli e i gruppi di coltivatori diretti, riuniti in forme associate;
- Società che esercitano attività agricola;
- Di avere sede operativa nel territorio del comune di Santo Stefano Quisquina e di essere residente nel comune di Santo Stefano Quisquina;
- Di godere dei diritti civili e politici; nel caso di società o associazioni il godimento dei diritti civili e politici è da intendere come posseduto dagli amministratori;
- Di non rientrare tra le imprese che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea;
- Di non rientrare tra le imprese in difficoltà, così come definite dall'art.2, punto 14, del regolamento UE n°702/2014 del 25/06/2014, approvato dalla Commissione Europea;
- Di essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essere in liquidazione volontaria e non essere sottoposte a procedure concorsuali;

DICHIARA INOLTRE

sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n°445 e s.m.i.:

Di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli artt.416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art.416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art.74 del D.P.R. 09/10/1990, n°309, dall'art.291-quater del D.P.R. 23/12/1973, n°43 e dall'art.260 del D.Lgs. 03/04/2006, n°152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art.2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli artt.317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art.2635 del codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli artt.2621 e 2622 del codice civile;
- frode ai sensi dell'art.1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli artt.648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art.1 del D.Lgs. 22/06/, n°109 e s.m.i.;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n°24.

Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione:

- non aver commesso un grave errore, accertato con qualsiasi mezzo di prova, nell'esercizio dell'attività professionale;
- non aver cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non incorrere in alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dal D.Lgs. 06/09/2011, n°159 e s.m.i. (normativa antimafia);
- non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 18/04/2016, n°50;
- Non essere destinatario dell'applicazione di provvedimento definitivo per una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 06/09/2011, n°159;

ALLEGA

fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità.

Luogo e Data

(Firma)