

COMUNE DI SANTO STEFANO QUISQUINA

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE UFFICIO TECNICO

Atto n° 533 del 15/09/2021

Oggetto: Lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto – **Approvazione perizia di variante** -

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, Responsabile del Settore Tecnico,

Che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge.n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)

Che con Determinazione Sindacale n°12 del 28/06/2021 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

Che è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

Che l'art.1 comma 331 della legge 27/12/2019 n°160 "Bilancio di previsione dello Stato", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, l'assegnazione ai comuni situati nel territorio delle regioni tra cui la Sicilia, dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali a valere sul fondo per lo sviluppo e la coesione – programmazione 2014-2020 di cui all'art.1, comma 6 della legge 27/12/2013, n°147;

Che, ai sensi dell'art.2 del D.P.C.M. del 17/07/2020, i contributi sono attribuiti ai comuni tenendo conto della quota stabilita in relazione alla dimensione demografica degli enti. Il contributo assegnato al comune di Santo Stefano Quisquina ammonta ad €37.667,50, per ciascun anno dal 2020 al 2023;

Che con il contributo di €37.667,50, assegnato per l'anno 2020 al comune di Santo Stefano Quisquina in applicazione del comma 311 dell'art.1 della legge n°160/2019, l'Amministrazione comunale ha deciso di finanziare i lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto;

Che con delibera di G.C. n°167 del 17/12/2020, l'Amministrazione comunale ha pertanto assegnato la somma di €37.667,50, disponendo la redazione del progetto e quanto altro necessario per rispettare il termine di inizio dei lavori e non incorrere nella revoca del finanziamento;

Che, di concerto con l'Amministrazione comunale, l'U.T.C. ha redatto il progetto esecutivo per la realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto; dell'importo complessivo di €37.667,50 di cui €30.902,15 per lavori comprensivi di €980,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €6.765,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione dirigenziale n°666 del 28/12/2020, rettificata con determinazione n°19 del 18/01/2021, è stato approvato il progetto esecutivo suddetto, a cui è stato assegnato il CIG: **85997187CA** e il CUP: **F78C20000330006**;

Che con la medesima determinazione è stato deciso di ricorrere alla procedura negoziata prevista dall'art.36,

comma 1 e 2 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che espletate le procedure di gara i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Collura Giorgio con sede a Santo Stefano Quisquina in via Aldo Moro n°37, che ha formulato il ribasso del 28,7568% da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori posti a base di gara soggetti a ribasso, oltre agli importi destinati alla sicurezza e all'I.V.A. legale. Secondo il ribasso offerto, l'importo contrattuale è risultato di €.21.317,42 a cui si devono aggiungere gli oneri non soggetti a ribasso per un totale di €.980,11, per un complessivo di €.22.297,53 oltre IVA di legge;

Che il contratto con la ditta aggiudicataria è stato stipulato sotto forma di scrittura privata il 14/04/2021. I lavori sono stati consegnati con apposito verbale del 14/04/2021 e dovevano concludersi in giorni 62 e quindi entro il 14/06/2021;

Che è stata ordinata una sospensione dei lavori con verbale del 15/04/2021 perché i lavori non potevano procedere regolarmente per motivi tecnici (scarsa possibilità di approvvigionamento di materiali in tempi brevi a causa delle difficoltà legate al Covid 19) e motivi metereologici;

Che i lavori sono stati ripresi con verbale del 14/06/2021. Per effetto della suddetta sospensione i lavori dovevano essere completati entro il 15/08/2021;

Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Il certificato di ultimazione dei lavori è stato sottoscritto il 16/08/2021;

Che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto e non prevedibili, principalmente perché, nel Centro per Anziani, il prospetto che doveva essere portato a faccia vista e listato come il prospetto del contiguo Centro di Aggregazione Giovanile, una volta liberato dal vecchio intonaco, si è rivelato di pessima fattura, ripreso diverse volte, con inserimenti di materiali diversi quali: calcestruzzo, mattoni di argilla e pietrame informe molto fratturato. Si è ritenuto pertanto assolutamente necessario risanare la muratura, anche con l'inserimento di barre di acciaio per risanamento strutturale, e il rifacimento di architravi con funzione portante e successivamente intonacare l'intero prospetto con intonaco utilizzando materiali naturali, dello stesso colore della listatura del limitrofo prospetto. Nel palchetto dell'anfiteatro non sono state messe le ringhiere, optando per una diversa soluzione per dare maggiore visibilità alla pianta di ulivo. Sono stati inseriti anche due faretti per illuminazione notturna. Tre faretti sono stati inseriti anche alla base del prospetto del Centro per Anziani. Le altre variazioni riguardano solamente le quantità di alcune lavorazioni, in più o in meno, rispetto a quanto previsto in progetto.

Che sono stati conseguiti comunque dei risparmi grazie alla non esecuzione della listatura e alla mancata collocazione delle ringhiere;

Che il 05/07/2021 era stato sottoscritto, tra la ditta esecutrice e il R.U.P., un atto di sottomissione per regolare i rapporti extracontrattuali durante la ripresa dei lavori e nelle more dell'approvazione della perizia di variante;

Che alla luce dei superiori rilievi il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante al progetto esecutivo, ai sensi del comma 1 lett.b) dell'art.106 del D.Lgs. n°50/2016 come recepito dalla L.R. n°12/11 e s.m.i., con una spesa che trova copertura finanziaria con le somme alla voce imprevisti del quadro economico originario e in parte con il ribasso d'asta;

Che l'ammontare del progetto di variante è di €.37.667,50 di cui €.28.603,07 per lavori comprensivi di €.980,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.17.007,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Importo totale di lavori eseguiti e da eseguire	€.28.603,07
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€. 980,11
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	€.27.622,96
Ribasso d'asta del 28,7568%	€. 7.943,48
Importo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza costo della manodopera	€.27.622,96
	€.6.234,03
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
I.V.A. 22% dei lavori	€. 4.545,11
Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€. 500,00
Incentivo art.113 comma 1 e 2 D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.	€. 618,04
Economie da ribasso d'asta	€. 7.943,48
IVA su economie da ribasso d'asta	€. 1.747,57
Economie sui lavori compreso IVA	€. 1.653,71

Totale somme a disposizione	€.17.007,90	<u>€.17.007,90</u>
Importo totale progetto		<u>€.37.667,50</u>

Con una minore spesa contrattuale pari ad €.1.637,94.

Che la variante di che trattasi rientra nella fattispecie prevista dalla lett.b) del comma 1 dell'art.106 del D.Lgs. n°50/2016 così come recepito dalla L.R. n°12/11 e s.m.i.;

Che le modifiche al progetto approvato, che si sono rese necessarie, non erano incluse nell'appalto iniziale e il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbero per l'Ente notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi. L'importo in aumento relativo alla variante trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, impegnando gli imprevisti;

Vista il verbale di validazione del R.U.P., del 30/08/2021, sull'ammissibilità della variante, ai sensi dell'art.26, D.Lgs. n°50/2016 e l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art.5 della L.R. n°12/11;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per prendere atto delle modificazioni progettuali e precisamente quelle descritte nella relazione tecnica allegata al progetto di variante che qui si intendono integralmente riportate;

Ritenuto pertanto di dovere provvedere in merito,

Visto il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10, per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti vigenti ai sensi del D.Lgs. n°50/2016;

Visto l'O.R.EE.LL;

Visto l'art.163 del T.U. 267/2000,

DETERMINA

1) Di approvare la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori, ai sensi del comma 1 lett.b) dell'art.106 del D.Lgs. n°50/2016, per risolvere sopravvenuti aspetti di dettaglio e che non hanno comportato aumento dell'importo finanziato per la realizzazione dell'opera ammontante a €.37.667,50 di cui €.28.603,07 per lavori comprensivi di €.980,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.17.007,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Importo totale di lavori eseguiti e da eseguire	€.28.603,07
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 980,11</u>
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	€.27.622,96
Ribasso d'asta del 28,7568%	€. 7.943,48
Importo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza	<u>€.27.622,96</u>
costo della manodopera	€.6.234,03

Somme a disposizione dell'amministrazione:

I.V.A. 22% dei lavori	€. 4.545,11
Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€. 500,00
Incentivo art.113 comma 1 e 2 D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.	€. 618,04
Economie da ribasso d'asta	€. 7.943,48
IVA su economie da ribasso d'asta	€. 1.747,57
Economie sui lavori compreso IVA	<u>€. 1.653,71</u>
Totale somme a disposizione	€.17.007,90
Importo totale progetto	<u>€.37.667,50</u>

Con una minore spesa contrattuale pari ad €.1.637,94.

2) Di dare atto che la complessiva somma di €.37.667,50 è stata impegnata sul capitolo n°20910109 art.1 Imp.n°2100 del bilancio comunale 2020.

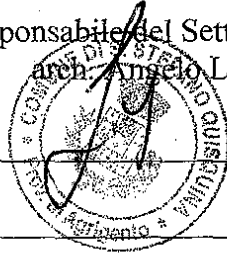
Il Responsabile del settore tecnico

arch. Angelo Lupo



Il Responsabile del Settore Tecnico

arch. Angelo Lupo



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge n°142/90, recepita dalla L.R. n°48/93, si esprime parere **FAVOREVOLE** e che la spesa complessiva di €37.667,50 è stata impegnata sul capitolo n°20910109 art.1 Imp.n°2100 del bilancio comunale 2020.

Santo Stefano Quisquina 15/09/2021

Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria
Dott.ssa Anna Rita Gagliano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32 della legge 18 giugno 2009, n°69, art. 11, commi 1 e 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale resa con la firma in calce al presente certificato,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio on line del Comune di Santo Stefano Quisquina (www.comune.santostefanoquisquina.ag.it) per 15giorni consecutivi a partire dal _____ al _____ e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni o reclami.

Santo Stefano Quisquina, li _____

Il messo comunale
Giuseppe Picarella

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossella Maria Stornaiuolo)

Eventuali allegati che non sono pubblicati si trovano depositati presso l'ufficio di segreteria e potranno essere consultati, fermo restando il rispetto delle norme in materia di privacy, con apposita richiesta

Il presente atto è copia conforme all'originale

Santo Stefano Quisquina, li 17/09/2021

