



# COMUNE DI SANTOSTEFANO QUISQUINA

Libero Consorzio di Agrigento

Ufficio Tecnico Comunale

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto - CIG: **785997187CA** - CUP: **F78C20000330006** -

**Contratto:** del 14/04/2021 sottoscritto sotto forma di scrittura privata;

**Impresa:** Collura Giorgio - via Aldo Moro n°37 - Santo Stefano Quisquina;

**Importo a base di gara:** €.30.902,15 compreso €.980,11 costo sicurezza non soggetto a ribasso;

**Ribasso Offerto:** **28,7568%**;

**Importo Contrattuale:** €.22.297,53

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 del D.Lgs. n°50/2016 – art.237 D.P.R. n°207/10)

### RELAZIONE

\* \* \*

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.2 PROGETTO ORIGINARIO: il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto, redatto dall'arch. Angelo Lupo, è stato approvato con determinazione dirigenziale n°666 del 28/12/2020, rettificata con determinazione dirigenziale n°19 del 18/01/2021, per un importo complessivo di €.37.667,50 di cui €.30.902,15 per lavori comprensivi di €.980,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.6.765,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Importo totale di lavori da eseguire	€.30.902,15	
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€. 980,11	
lavori a base di gara soggetti a ribasso		<b>€.29.922,04</b>
costo della manodopera	€.5.590,24	
Somme a disposizione dell'amministrazione:		
I.V.A. 22% dei lavori	€.3.090,22	
Imprevisti compreso I.V.A. in arrotondamento	€.2.557,09	
Conferimento a discarica compreso IVA	€. 500,00	
Incentivi art.113 comma 1 e 2 D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.	€. 618,04	
Totale somme a disposizione	€.6.765,35	<b>€. 6.765,35</b>
Importo totale progetto		<b>€.37.667,50</b>

1.3 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi provenienti dal contributo concesso ai sensi dell'art.1 comma 331 della legge 27/12/2019 n°160 "Bilancio di previsione dello Stato", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 l'assegnazione di un contributo pari a €.37.667,50.

1.4 GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara, esposta sulla piattaforma dell'Unione dei Comuni Platani Quisquina Magazzolo, è risultata aggiudicataria la ditta Collura Giorgio con sede a Santo Stefano Quisquina in via A. Moro n°37 che ha formulato il ribasso del 28,7568%, determinando un importo complessivo contrattuale pari a €21.317,42 a cui si devono aggiungere gli oneri non soggetti a ribasso per un totale di €980,11, per un totale di €22.297,53 oltre IVA di legge;

1.5 RIBASSO D'ASTA: E' stato conseguito il ribasso d'asta pari ad €7.943,48 oltre €1.747,57 per IVA al 22%, determinando un risparmio complessivo pari ad €9.691,04, secondo il quadro economico post gara seguente:

Importo totale di lavori		€30.902,15
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€. 980,11</u>
Lavori a base di gara soggetti a ribasso		€29.922,04
Ribasso d'asta del 28,7568%		€. 8.604,62
Importo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza		<b>€22.297,53</b>
costo della manodopera	€5.990,24	
Somme a disposizione dell'amministrazione:		
I.V.A. 22% dei lavori	€. 4.905,46	
Ribasso d'asta	€. 8.604,62	
Imprevisti	€. 741,85	
Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€. 500,00	
Incentivo art.113 comma 1 e 2 D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.	<u>€. 618,04</u>	
Totale somme a disposizione	€15.369,97	<b>€15.369,97</b>
Importo totale progetto		<b>€37.667,50</b>

1.6 CONTRATTO: Il contratto è stato sottoscritto sotto forma di scrittura privata il 14/04/2021 ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

1.7 PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: Durante il corso dei lavori sono stati disposti dal direttore dei lavori, ai sensi del comma 1 lett.b) dell'art.106 del D.Lgs. n°50/2016, interventi per risolvere sopravvenuti aspetti di dettaglio che non hanno comportato aumento dell'importo finanziato per la realizzazione dell'opera, trovando copertura con le somme destinate agli imprevisti nel quadro economico originario.

1.8 SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a €80.000,00 di cui €52.735,54 per lavori comprensivi di €1.121,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €27.264,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

Importo totale di lavori eseguiti		€28.603,07
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€. 980,11</u>
Lavori a base di gara soggetti a ribasso		€27.622,96
Ribasso d'asta del 28,7568%		€. 7.943,48
Importo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza		<b>€20.659,59</b>
costo della manodopera	€6.234,03	
Somme a disposizione dell'amministrazione:		
I.V.A. 22% dei lavori	€. 4.545,11	
Ribasso d'asta	€. 7.943,48	
IVA su ribasso d'asta	€. 1.747,57	
economie sui lavori compreso IVA al 22%	€. 1.653,71	

Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€.	500,00	
Incentivo art.113 comma 1 e 2 D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.	€.	<u>618,04</u>	
Totale somme a disposizione	€.	17.007,90	<b><u>€.17.007,90</u></b>
Importo totale progetto			<b>€.37.667,50</b>

Con una minore spesa contrattuale pari a €.1.637,94.

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con apposito verbale del 14/04/2021.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori dovevano concludersi in giorni 62 e quindi entro il 14/06/2021.

2.3 SOSPENSIONE DEI LAVORI: è stata ordinata una sospensione dei lavori con verbale del 15/04/2021.

2.4 RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono stati ripresi con verbale del 14/06/2021. Preso atto della durata della sospensione, il nuovo termine per dare i lavori ultimati veniva fissato per il 15/08/2021.

2.5 PROROGA DEI LAVORI: non è stata concessa alcuna proroga ai lavori.

2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato. Il certificato di ultimazione dei lavori è stato sottoscritto il 16/08/2021.

## 3. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

4. PAGAMENTI IN ACCONTO: Non è stato effettuato alcun pagamento.

5. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Il conto finale, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal direttore dei lavori in data odierna e riporta le seguenti previsioni economiche:

Importo totale di lavori eseguiti	€.	28.603,07
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>980,11</u>
Lavori a base di gara soggetti a ribasso	€.	27.622,96
Ribasso d'asta del 28,7568%	€.	7.943,48
Importo dei lavori al netto compreso oneri sicurezza	€.	<b><u>20.659,59</u></b>

Resta pertanto un credito netto per l'impresa di €.20.659,59.

## 6. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€.	22.297,53
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€.	<u>20.659,59</u>
Minore spesa	€.	1.637,94

7. ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: In data 05/07/2021 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione relativo alle diverse lavorazioni previste nella variante.

8. ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art.205 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

9. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

10. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Agrigento con Matricola Azienda n°0105922412, presso l'INAIL di Agrigento con Codice Ditta n°13172733 e Cassa Edile di Agrigento pos.n°13079.

11. INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

12. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

13. ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e della variante, nonché le disposizioni impartite dall'U.T.C.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto arch. Angelo Lupo, nella qualità di Direttore dei Lavori, si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori, alla presenza dell'impresa.

Con i presenti si è proceduto alla visita dei lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Direttore dei Lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Collura Giorgio con sede a Santo Stefano Quisquina in via Aldo Moro n°37, corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato, alla variante e alle disposizioni impartite dall'U.T.C.;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
  - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €.20.659,59;
  - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Agrigento con Matricola Azienda n°0105922412, presso l'INAIL di Agrigento con Codice Ditta n°13172733 e Cassa Edile di Agrigento pos.n°13079.

### **CERTIFICA**

che i lavori di realizzazione di un anfiteatro per lo svolgimento di attività sociali e culturali, nella piazza San Giordano Ansalone e la riqualificazione esterna del Centro per anziani di via Lorenzo Panepinto, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice Collura Giorgio con sede a Santo Stefano Quisquina in via Aldo Moro n°37,

### **LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.20.659,59
B) Per somme in acconto già erogate	€. <u>0,00</u>
Rest a credito liquido della ditta	€.20.659,59 (ventimilaseicentocinquantanove/14)

Che possono essere corrisposte alla ditta Collura Giorgio con sede a Santo Stefano Quisquina in via Aldo Moro n°37, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.237 del D.P.R. n°207/10.

Santo Stefano Quisquina, 20/09/2021

L'Impresa Esecutrice  
(Ing. Giorgio Collura)

Il Direttore dei Lavori  
(arch. Angelo Lupo)

Il R.U.P.  
(arch. Angelo Lupo)