



REGIONE SICILIA

CONTROLLO PERIODICO PER ACCERTARE L'EFFETTIVO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99 – D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 – D.P.R. 74/2013 – D.M. del 10/02/2014
(Decreto 14/01/2015 Ass. Regione Sicilia)

Spett.le COGNOME NOME

INDIRIZZO

CAP – COMUNE (PROV)

Prot. N° 8/2023

Codice Catasto: _____

Oggetto: Preavviso di controllo per il giorno 17/01/2023 nella fascia oraria 16:30-18:30 sull'impianto termico di Via _____

Spett.le Centro Medes Risonanza Magnetica,

La Regione Sicilia con apposito Decreto D.D. n. 114 del 25 ottobre 2021 dell'Assessorato Energia Regione Siciliana, ha formalizzato l'affidamento alla Società **Organismo Ispezioni Impianti Termici** della concessione del servizio pubblico di controllo sull'effettivo stato di manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici pubblici e privati.

La informiamo che, ai sensi dell'art. 15 Decreto 14/01/2015 Ass. Energia Regione Siciliana, **per tutti gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva di potenza termica utile nominale pari o superiore a 100 kW e per gli impianti per cui non sia pervenuto il Rapporto di controllo di efficienza energetica compreso di "bollino verde", è obbligatorio effettuare le ispezioni, con costo a carico del Responsabile**, con le cadenze periodiche stabilite dal medesimo Decreto, da parte della scrivente Società, che non si riterrà comunque sostitutiva dell'obbligo della manutenzione.

Il nostro ispettore sig. _____, munito di apposito tesserino di identificazione, provvederà ad effettuare la verifica obbligatoria tecnica e documentale su tutti gli impianti termici ubicati nella struttura, al fine di accertarne lo stato di esercizio e di manutenzione.

Si ricorda, che è necessario compilare il modello dati allegato al fine di definire il numero e la tipologia degli impianti termici presenti al servizio della Vostra struttura.

Si comunica che l'ispettore incaricato potrà essere sostituito, in caso di necessità, dai seguenti tecnici: sig. Eustachio Caporusso e sig. Lo Cicero Pietro.

L'ispezione ha un costo a carico del responsabile, il cui importo è stabilito in funzione della potenza e dell'anzianità dell'impianto, da versare **entro 10 giorni dalla presente**, tramite bonifico sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT46N0200805017000106346803 presso UNICREDIT intestato a ORGANISMO ISPEZIONI IMPIANTI TERMICI SRL". E' necessario specificare il codice catasto dell'impianto nella causale del bonifico, la cui copia dovrà essere inviata all'indirizzo mail catasto@curi.it.

Gli importi, suddivisi per fascia di potenza, sono specificati nella tabella sottostante:

| TARIFFE DI ISPEZIONE IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA E DELLA POTENZA (importi IVA inclusa) | | | | TARIFFE DI ISPEZIONE IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA E DELLA POTENZA (solo imponibile, per enti pubblici e società soggette allo split payment) * | |
|---|---------------------------|---|---|---|--|
| TIPOLOGIA DI IMPIANTO | Fascia di potenza | Tariffa per installazione < 15 anni | Tariffa per installazione > 15 anni | Tariffa per installazione < 15 anni | Tariffa per installazione > 15 anni |
| Impianti a combustione | 10 kW ≤ Pf < 35 kW | € 61,00 | € 72,44 | € 50 | € 59,38 |
| | 35 kW ≤ Pf < 116,3 kW | € 91,50 | € 160,13 | € 75 | € 131,25 |
| | 116,3 kW ≤ Pf < 350 kW | € 122,00 | € 190,63 | € 100 | € 156,25 |
| | Pf ≥ 350 kW | € 152,50 | € 251,63 | € 125 | € 206,25 |
| Macchine frigorifere e/o pompe di calore | Put ≥ 12 kW | € 114,38 | | € 93,75 | |
| Sottostazione di scambio termico | Put ≥ 10 kW | € 114,38 | | € 93,75 | |

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI - Reg. UE 2016/679 - PRIVACY

- Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679, i dati personali in nostro possesso di cui garantiamo la massima riservatezza nel rispetto della normativa sopra citata verranno trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, al solo scopo di prestare il servizio di "controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici" ai sensi del D.lgs. 192/2005 e DPR 74/2013 e s.m.i..

Organismo Ispezioni Impianti Termici srl - Via Tibullo 10 - 00193 Roma - P.iva: 03556830796



REGIONE SICILIA

* Qualora il versamento venga effettuato direttamente dall'ente/società soggetto alla normativa IVA dello Split payment, è necessario versare l'importo senza IVA. E' necessario inoltre trasmettere i dati di Fatturazione all'indirizzo catasto@curi.it (Denominazione Ente, Indirizzo, Città, Cap, Settore/Dipartimento, Codice Fiscale, Codice Destinatario).

COSA PRESENTARE AL MOMENTO DELLA VERIFICA

Al momento della verifica è necessario mostrare al tecnico di **Organismo Ispezioni Impianti Termici** il **libretto di impianto**, il **libretto d'uso e manutenzione**, i **rapporti di controllo tecnico** rilasciati dal manutentore e, ove previsto, la dichiarazione di conformità dell'impianto termico. È richiesta, al momento della verifica, la presenza del responsabile dell'impianto (proprietario o, se diverso, l'occupante dell'unità immobiliare; l'amministratore o il Terzo Responsabile se nominato) o di un suo delegato. È necessario, inoltre, che il generatore sia accessibile in sicurezza (eventuali pannelli e/o parti della mobilia devono essere rimossi preventivamente) e predisposto per il controllo dei parametri di combustione.

ATTENZIONE ALLE TRUFFE

La Società **Organismo Ispezioni Impianti Termici** invita a prestare particolare attenzione a coloro che si presentano in date diverse da quella programmata, si mostrano riluttanti nell'esibire il tesserino di riconoscimento o richiedono somme di denaro in contanti al momento della verifica.

Le ricordiamo che il controllo della caldaia, effettuato secondo le prescrizioni di legge, non è solo un obbligo: è anche **un'opportunità**. Il controllo di manutenzione e di efficienza energetica, infatti, rende gli impianti **più efficienti**, garantendo **migliori prestazioni**, **minori consumi** e un significativo **risparmio** sui costi del riscaldamento termico.

Per ulteriori informazioni la invitiamo a consultare il suo manutentore di fiducia e a visitare il nostro sito web: www.curi.it. Per eventuali richieste di variazione della data o dell'orario prestabiliti, da presentare entro 7 gg dalla data prevista (indicata in oggetto), non esiti a contattarci attraverso il numero verde 800685195 o via mail, all'indirizzo tecnico.sicilia@gmail.com.

Le ispezioni saranno eseguite adottando le opportune misure di sicurezza previste dai protocolli sanitari e richiamate anche dal D.P.C.M. 8 marzo 2020.

Grazie per la collaborazione

Organismo Ispezione Impianti Termici
IL LEGALE RAPPRESENTANTE